

II „RESTPROJEKTAS“

Karaliaus Mindaugo pr. Nr. 7-5, LT 44280 Kaunas.
tel. Mob. 865051016, El. pašto adresas aarchitektai@gmail.com
NKPA SPECIALISTO - Atest. Nr. 4003 iki 2021-06-09
AM PV ARCH - Atest. Nr. 1006 A neribotai

KULTŪROS PAVELDO
OBJEKTO DUOMENYS

Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina
Adresas: Pilies takas 2, Raudondvario k., Raudondvario sen.,
Kauno rajono sav.
Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: -25727
Objekto unikalus Nr.: 5287-0000-7015;
Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-2066-0248;

PROJEKTO
PAVADINIMAS

RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS PIETŲ OFISINOS
(25727), Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k.,
Pilies tak. 2, Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo)
PROJEKTAS

UŽSAKOVAS

Kauno rajono muziejus, įk 188211628
Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.

LAIDA

0

PV atest. A1006,
NKP 4006
PDV atest. A376,
NKP 4003

R. Vieštautas
R. Tumpienė



2020 m.

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Lapų
1.0	Projekto dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2
2.0	Aiškinamasis raštas	6
3.0	Esamos padėties fotofiksacija	5
	<i>Priedai</i>	
4.0	Atestatai	2
4.1	Žemės NT registro pažymėjimas	3
4.2	Žemės sklypo planas	2
4.3	Pastato NT registro pažymėjimas	2
4.4	Inventoriai planai	3
4.5	TPR	3
	<i>Brėžiniai</i>	
5.0	Sklypo planas	SP-1
5.1	Rūsio planas	B.01
5.2	Pirmo aukšto planas	B.02
5.3	Antro aukšto planas	B.03
5.4	Pastogės planas	B.04
5.5	Gegnių plana	B.05
5.6	Stogo planas	B.06
5.7	Pjūvis B-B	B.07
5.8	Pjūvis A-A	B.08
5.9	Pjūvis A-A	B.09
5.10	Vakarų fasadas	B.10
5.11	Šiaurės fasadas	B.11
5.12	Rytų fasadas	B.12
5.13	Pietų fasadas	B.13

5.14	Rytinis fasadas, spalvinis sprendimas	B.14
5.15	Šiaurinis fasadas, spalvinis sprendimas	B.15
5.16	Vakarinis fasadas, spalvinis sprendimas	B.16
5.17	Pietinis fasadas, spalvinis sprendimas	B.17
5.18	Stalių gaminių žiniaraštis	Ž-18 (3)
5.19	Metalo, tapybinio dekoro restauravimo žiniaraštis	Ž-19
	<i>Techniniai duomenys</i>	
6.0	Tvarkybos darbų kiekių žiniaraštis	Ž (1,2,3)
6.1	Tvarkybos darbų techninės specifikacijos	13

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS PIETŲ OFISINOS (25727), Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas;

Statinio/ų adresas: Raudondvario k., Pilies tak. 2,;

Statytojas: Kauno rajono muziejus, įk 188211628, Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.;

Projekto rengėjas: II „ Restprojektas;

Projekto vadovas: Rytis Vieštautas, AM at. Nr. 1006A, NKPS at. Nr. 4003;

Statinio kategorija: Ypatingas statinys (kultūros paveldo objektas);

Statinio / patalpų paskirtis: gyvenama;

Tvarkybos darbų rūšis: remontas, restauravimas (fasadų tinko, tapybinio agų dekoru, stogo dangos, konstrukcijų, lauko ir vidaus laiptų, patalpose - grindų, stalių gaminių ir k.t);

Statybos finansavimo šaltinis: investicinės lėšos;

1.1. Projekto rengimo pagrindas

- Projektavimo rangos sutartis;
- Techninė užduotis;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- Sklypo inventorinis planas;
- Statinio inventoriniai planai;

1.2. Pagrindiniai norminiai dokumentai

- 1.2.1. LR Statybos įstatymas (2018-11-01, aktuali redakcija);
- 1.2.2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (2017-10-01, aktuali redakcija);
- 1.2.3. PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
- 1.2.4. PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projekto rengimo taisyklės“;
- 1.2.5. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;

1.3. Bendrieji duomenys

Projektas parengtas vadovaujantis pateikta užsakovo technine užduotimi, Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projekto rengimo taisyklėmis“.

Projektuojamo pastato pažintiniai duomenys:

Unikalus objekto koda- 25727

Pilnas pavadinimas - Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina

Adresas-Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2

Įregistravimo registre data-2001-03-20

Statusas-Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra-Nacionalinis

Rūšis-Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarąI kompleksuojantis

Seni kodai Kodas registre iki 2005.04.19: G254K3

Priklauso kompleksui- Raudondvario dvaro sodyba

Eil.Nr. komplekse- 3

Amžius- pastatyta XIX a. I p., rekonstruota 1838-1840 m.;

Stilius - neogotika

Vertingųjų savybių pobūdis - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumąetas);

- Vertingosios savybės

1. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su paaukštinta pastoge ir rūsiu** (buvęs 1 a. mūrinis pastatas 1838-1840 m. rekonstruotas į 2 a.; su šiaurės oficina sudaro analogiškų pastatų grupę; **stogo forma - valminė; erkerio - trišlaitė** (pirminė stogo danga buvusi molinių čerpių; **kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukis su profiliuotu plytų mūro karnizu stogo Centrinėje dalyje ; pusapskričiai tūriniai stoglangiai ;**
2. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas;**
- 3. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (dėl žemės lygio pakilimo *pastato Š dalies rūsio nišos ar užmūrytos langų angos netyrinėtos*; dalis apdailos ir puošybos sunykę; **V fasado 2 a. trapecijos plano erkeris; R fasado trapecijos plano priekangis su balkonu viršuje ; R ir V fasadų betoninių laiptų su atraminėmis raudonų plytų mūro sienutėmis tipas** (V laiptų atraminės sienutės pertinkuotos cementiniu skiediniu);
- 4. konstrukcijos - **pamatas su tinkuoto keraminių plytų mūro cokoliu** (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė patenkinama); **keraminių raudonų plytų mūro sienos** (gotikinio plytų rišimo); **rūsio keraminių plytų mūro skliautai** (netyrinėta; rūsio Š ir Centrinės patalpos užpiltos žemėmis); **medinė sijinė perdanga** (netyrinėta); **medinė gegninė stogo konstrukcija ; stalių ir kiti gaminiai - I ir II a. langų, stoglangių medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipai** (dalis skaidymo neišlikę, dalis medinių konstrukcijų pakeistos į plastikines);

1.4. Trumpi istoriniai duomenys:

Raudondvario dvaras nuo XIXa. pr. iki 1918 m. priklausė grafams Tiškevičiams. 1831. gaisro metu sudegė mediniai ūkiniai pastatai, o pilis buvo apgadinta. Naujai statomas jau mūrinis dvaro ansamblis.. 1831 – 1840 m. buvo vykdomas pilies rūmų remontas ir rekonstrukcija: pristatytas mezoninas, paaukštintas bokštas, prie pietų fasado pristatytas priestatas su bokšteliais. Papildomai 1836 – 1861 m. pastatyti: ūkvedžio namelis (1836 m.), oranžerija (1837 – 1839 m.), pietų oficinios II aukštas (1839 m.), šiaurinė oficina (1840 m.), du svirnai (1846 m.), arklidės – kariatinė (1855 - 1861 m.). 1820 m. Raudondvario dvaro inventoriuje minima, jog priešais rūmus stovėjo mūrinė, 1 – o a. oficina su medine mansarda, netoliese – virtuvės namelis ir mūrinis svirnas. 1820 m. Raudondvario dvaro inventoriuje¹ aprašyta senasis oficinios pastatas - oficina – „mūrinė, 1 – o a. , antras aukštas medinis, įėjimas iš dešinės pusės, 3 patalpos, 3 langai iš 4 dalių, besivarstantys, 6 langai 6 dalių užkaltų aklinai, lubos medinės ant stambių balkių, grindys visur - plytų.“²

Pietų oficinų rūsys <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> duomenų bazėje, įvertintas kaip gotikinis. Raudondvario dvaras. XIX a. pr. rekonstruotas ir perstatytas, jo planavime panaudoti ...“ašinės simetrijos principai planuojant pagrindinį gerąjį kiemą. Architektai – Jonas Margevičius (oficinų) ir Jokūbas Voleris. R. Aftanazy leidinyje „Dzieje rezydencji na dawnych kresach Rzeczypospolitej“ rašo, jog 1844 - 1855 m. architektas L. C. Anikini prižiūrėjo bažnyčios statybas, dvaro pastato rekonstrukciją ir kt. Autorius toliau rašo : ... netoli oranžerijos išsidėstę dvi beveik visiškai vienodos oficinų³. Panašiu met buvo ir rekonstruota tiriamoji **pietų oficina**. Tačiau autoriaus teiginys, kad oficinų autorius L.C. Anikinis neteisingas, nes išlikę istoriniai archyviniai dokumentai nurodo kitą autorių – J. Margevičių.

Lietuvos valstybės istorijos archyve esančiame Tiškevičių fonde F 716, yra išlikęs dokumentas - sutartis 1839 m. balandžio mėn. tarp grafo įgaliotinio M. Pužickio ir architekto J. Margevičiaus dėl 2 oficinų ir rūmų balkono statybos.⁴ J. Margevičius įsipareigoja užbaigti praeitais (1838 m.) metais pradėtą oficinų statybą - išstinguoti, išbaltinti, pastatyti pečius, bei nurodytoje vietoje pastatyti panašią (šiaurinę) oficiną su 2 rūsiams. Visi šie darbai turėjo būti atlikti su savo darbininkais ir savo įrankiais. Statybos turėjo būti baigtos 1839 m. rugpjūčio pabaigoje, kad oficinose būtų galima apsigyventi. Dvaro administracija įsipareigojo iškasti duobes pamatams ir rūsiams, bei pristatyti statybos medžiagas – kalkes, žvyrą, akmenis, plytas bei vandenį , taip pat darbininkus aprūpinti gyvenamu plotu. Stalių ir dailidžių darbus dvaro administracija pasiliko savo nuožiūroje.. Tačiau pagal nustatytus terminus darbai nebuvo atlikti, pabaigti tik 1840 m.

Oficinų pastatai buvo statomi reprezentaciniame arba švariajame kieme netoli ponų namo, ir buvo vienas iš kiemo formantų. Oficinų buvo svarbios reprezentacinio kiemo vaizdui. Jų išorės formoms ir proporcijoms įtakos turėjo stilinė architektūra, statybos darbų kokybė buvo aukšta, o įranga dėl gyvenančiųjų kilmės (ūkvedžiai, guvernantes, ekonomės, raštininkai ir kt. buvo bajorų luomo žmonės, artėjo prie bajorijos namų lygmenų).⁵

Oficinose gyveno tarnai ir aukštesnio rango samdomi žmonės – guvernantes, ūkvedžiai, virėja, ekonomė, sodininkas ir kt. Taip pat čia karšindavo vaikų aukles, žindyves, šeiminkes. Yra duomenų, kad vasaros metu oficinose gyvendavo ir paaukę ponų vaikai su guvernantėmis (pvz. Jurbarko dv.).

Tačiau **pietų oficina Raudondvario** dvare buvo **virtuvinė oficina**, tokio statinio poreikis – didelio , reprezentacinio dvaro gyvenimo būdas – daug aptarnaujančio personalo, didelės šeimos, svečiai. Ši oficina buvo skirta maistui ruošti šeiminkams ir svečiams, čia dažnai gyvendavo virėjas su pagalbininkais ir kiti tarnai.

Dvaruose itin didelis dėmesys buvo skiriamas maisto kokybei, gausai, išradingumui, maisto madų tendencijoms. Dideliuose dvaruose kasdien prie šeiminkų stalo sėsdavo keliolika žmonių, o per šventes nuo keliasdešimt iki kelių šimtų. Virėjas tarp dvaro žmonių užėmė bene aukščiausią vietą hierarchijoje, buvo gerai apmokamas. Virtuvinės oficinų patalpose dar turėdavo stovėti ir duonkepė .

1866 m. inventoriuje rašoma: įvažiuojant pro vartus link ponų namo, stovi 2 vienodos architektūros kalkėmis tinkuoti fligeliai (oficinų). Oficinose įrengtas balkonas su metaliniais turėklais ir cementinėmis grindimis, dengta čerpėmis. Plotis – 4 1/3, ilgis – 9 sieksniai (1 sieksnis – 3, 14 m), mediniai laiptai. **Pirmame aukšte** koridorius plytų grindimis, 3 kambariai ir 2 virtuvės, kuriose plytų grindys. Langų – 15 su dvigubais rėmais, įstiklinti paprastais stiklais. Virtuvėje 2 krosnys su 12 (angų puodams ?). Viena krosnis paprasta – maisto gamybai plytinė su geležinėmis detalėmis, kita – angliško tipo (šios krosnys atsirado XVIII a. pb. tai tradicinė uždarai kūrenama viryklė su ketaus plokšte, ant kurios statydavo puodus. Todėl maisto gamyba tapo švaresnė, lengviau prižiūrima, jai reikėjo mažiau vietos) baltų koklių, kambariuose 2 paprastų plytų krosnys su metalinėmis juškomis ir durelėmis. Dury 5 paprastos, dažytos, su spynomis.

Antrame aukšte -8 kambariai, kuriuose medinės grindys, 13 langų su dvigubais rėmais, įstiklinti paprastais stiklais, 4 plytų krosnys, 9 dažytos durys su spynomis.⁶ R. Aftanazy leidinyje „Dzieje rezydencji na dawnych kresach Rzeczypospolitej“ rašo, : ... netoli oranžerijos išsidėstę dvi beveik visiškai vienodos oficinios. Abi stačiakampio formos, 2 –jų a., keturšlaičiu stogu, pirmo aukšto langai – pusarkės formos, antro – stačiakampiai. Pastatų simetriją išryškina dviaukštis rizalitas. Langų forma, jų apipavidalinimas, pritaikytas prie dvaro rūmų estetikos ir sudarė vieningą kompleksą. Raudondvario dvaro inventorinių dokumentų XIX a. pb. beveik nėra išlikę, todėl tik smulkių remontų įrašai suteikia daugiau žinių apie tiriamąjį statinį:

1848 m. oficinoje tvarkomos virtuvės krosnys.⁷

1848 m. oficinoje ⁸padaromos plytų grindys.

1849 m. išskirtos 236 plytos gonkų (rizalito) remontui, 400 plytų grindims, gontais perdengtas stogas.⁹

1868 m. pakeistas karnizas, padaromos medinės grindys, remontuojamos durys.¹⁰

1869 m. pavasarį čerpėmis naujai perdengtas stogas.¹¹

1871 m. čia įrengiama nauja virtuvė.¹², sudedamos naujos medinės grindys, padarytos naujos 4 medinės durys.

1.5 Esami pastatai:

Raudondvario dvaro sodybos (uok 971) teritorijoje yra kultūros paveldo objektai:

1. Raudondvario dvaro sodybos rūmai (25725);
2. Raudondvario dvaro sodybos šiaurės oficina (25726);
3. Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina (25727);
4. Raudondvario dvaro sodybos oranžerija (25728);
5. Raudondvario dvaro sodybos žirgyno pastatas (25729);
6. Raudondvario dvaro sodybos ūkvedžio namas (25730);
7. Raudondvario dvaro sodybos ledainė (25731);
8. Raudondvario dvaro sodybos šiaurės svirnas (25732);
9. Raudondvario dvaro sodybos pietų svirnas (25733);
10. Raudondvario dvaro sodybos tvora ir vartai (25734);
11. Raudondvario dvaro sodybos parkas (25735);
12. Raudondvario dvaro sodybos liokajaus namas (38785);
13. Raudondvario dvaro sodybos kluonas (38786);
14. Raudondvario dvaro sodybos kumetynas (39360); Teritorijoje esančios vertingosios savybės: kelio trasa; Tvarto vieta; Medžių eilė; Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentų (uk. 166), Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Kačiūniškės k., šiuo metu yra išlikę rūmai, namas, o svirnas ir tvartas neprižiūrimi visai sunyko ir nugriauti, svirnas atstatytas, nugriauto tvarto išliko pamatai.

1.6. Atlikti tyrinėjimai:

Istoriniai tyrimai, R. Rickevičienė 2020 m.;

Konstrukcijų techninės būklės tyrimas. UAB „Senamiesčio projektai“;

2020m; Dažų, tinko sudėties cheminiai tyrimai. KPC 2020m;

1.7. Esama būklė

Pastato būklė patenkinam.

1.8. Kultūros paveldo išsaugojimas:

Raudondvario dvaro sodybos pietų officinos vertingųjų savybių pobūdis-architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Tikslai: išsaugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, restauruoti išlikusius autentiškus elementus, atkurti komplekso sunykusias vertingąsias savybes, sudaryti sąlygas naudotis šiuo kultūros paveldo objektu, pažinti visuomenei. Projektų sprendiniuose turi būti užtikrinamas kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių išsaugojimas jų eksponavimas.

1.9. Tvarkybos ar tvarkomųjų statybos darbų pasirinkimo koncepcija:

Planuojami tvarkybos (remonto, restauravimo ir tvarkomieji statybos darbai yra pagrįsti natūroje nustatytų pažeistų vietų įvertinimu ir papildomai atliktų konstrukcijų tyrimų išvadomis, vadovaujantis užsakovo pateikta technine užduotimi, PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys", PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projekto rengimo taisyklės"; STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;

Tvarkybos darbai - nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomieji tyrimai, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas. Taikoma restauracijos metodika atskirų išlikusių vertingąsias savybes sudarančių elementų išsaugojimui;

Remontas - Kultūros paveldo objekto remontui (toliau – Remontas) priskiriami Reglamento 2 punkte nurodytų objektų prarastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys);

Restauravimas – visų išlikusių kultūros paveldo objekto autentiškų dalių ar elementų konservavimas, atskirų neišlikusių elementų ar dalių atkūrimas, nekilnojamosios kultūros vertybės požymių išsaugojimas, atskleidimas ir išryškėjimas atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.

Atkūrimas – neišlikusios nekilnojamosios kultūros vertybės atkūrimas išimtiniais atvejais pagal nustatytas neišlikusias vertingąsias savybes, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus. Atkuriant išsaugomos atkuriamos vertybės išlikusios dalys ir elementai, jie grąžinami į pirminę vietą, tiksliai pakartojamos ar naujai sukuriamos neišlikusios dalys ir elementai.

1.10. Projekte natomi šie tvarkybos darbai (pažymėti raudona spalva): Darbai vykdomi vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentais.

- *stogo dangos atkūrimas S formos čerpėmis, skardinimas, stoglangių skardos keitimas vario skarda;*
- *medinių stogo konstrukcijų remontas/restauravimas;*
- *mūrinių, medinių perdangų remontas/restauravimas;*
- *kamino mūro paviršiaus restauravimas, angų angokraščių restauravimas, angų užmūrinimas, atidengimas, rūsio mūrinių sienų ir skliautų paviršių remontas/restauravimas;*
- *stoglangių restauravimas, langų, vidaus durų remontas/restauravimas, atkūrimas;*
- *pastato fasaduose tinko remontas, pažeistų vietų - restauravimas;*
- *pastato fasadų dekoru elementų remontas, sunykusių vietų restauravimas (traukių, apvadų, profiliuoto karnizo);*
- *pamatų pažeisto mūro remontas, hidroizoliavimas;*
- *cokolio tvarkymas, cemetinio skiedinio sluoksnio nukalimas iki autentiško tinko, paviršiaus remontas, tinkavimas drėgme reguliuojančiu tinku;*
- *fasadų tinkuotų paviršių valymas, dažymas polichrominių tyrimų nustatytomis spalvomis;*
- *žemės pastato perimetru nukasimas, kvėpuojančios nuogrindos įrengimas;*
- *betoninių lauko laiptų remontas/restauravimas;*
- *balkono tvorelės restauravimas atkuriant pagal analogą;*
- *vidaus medinių laiptų remontas/restauravimas;*
- *langų nišų tapybinio dekoru imituojančio langų rėmus su stiklais konservavimas/restauravimas;*
- *plytų imitacijos fragmento tinke restauravimas;*

- *rūsio grindų dangos iš plytų restauravimas, pirmo ir antro aukšto grindų dangos iš lentų restauravimas atkuriant;*

Projekto sprendinių tikslas pagerinti pastato fizinę būklę ir estetinį vaizdą, atkurti sunaikintas vertingąsias savybes, sudaryti sąlygas viešajam pažinimui ir naudojimui – dabarties ir ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą pažinti, lankyti ir juo naudotis.

Projekto vadovas

Rytis Vieštautas

Projekto dalies vadovė arch. R.Tumpienė





Foto Nr.1 Vakarinis fasadas



Foto Nr.2 Pietinis fasadas



Foto Nr.3 Rytų fasadas



Foto Nr.4 Šiaurinis fasadas



Foto Nr. 5 Stogo elementai (mūriniai kamina, stoglangiai)



Foto Nr. 6 Rytų fasado Autentiškos durys



Foto Nr.7 langų arkų tapybinis dekoras



Foto Nr 8 vidaus durys



Foto Nr. 9 Vidaus mediniai laiptai



Foto Nr. 10 Vidaus mediniai laiptai



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2016-06-09

Nr. 4003

(data)

RYTIS VIEŠTAUTAS

*VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI, POLICHROMIJOS IR SIENŲ TAPYBOS TYRIMAI;
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, ARCHITEKTŪRINĖS POLICHROMIJOS IR SIENŲ TAPYBOS
PROJEKTAI, INŽINERINIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO PROJEKTAI;
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,
SPECIALIZACIJA. TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI
EKSPERTIZĖ; NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ -
ARCHITEKTŪRINIO, URBANISTINIŲ, INŽINERINIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.*

2021-06-09

Atestatas galioja iki

(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius

A.V.

(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2016-06-09

(data)

Nr. 4006

REGINA TUMPIENĖ

*VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI, POLICHROMIJOS IR SIENŲ TAPYBOS TYRIMAI
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, ARCHITEKTŪRINĖS POLICHROMIJOS IR SIENŲ TAPYBOS
PROJEKTAI, INŽINERINIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO PROJEKTAI
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,
SPECIALIZACIJA: TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI
EKSPERTIZĖ; TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ, NEKILNOJAMŲJŲ
KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ - ARCHITEKTŪRINIO, URBANISTINIO,
INŽINERINIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.*

2021-06-09

Atestatas galioja iki

(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius

A.V.

(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
SU ISTORIJA
2020-07-07 14:28:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2168694
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-09-20

Adresas: Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-4755-1886

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5270/0013:119 Raudondvario k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.0624 ha

Užstatyta teritorija: 0.0624 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.4

Malavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius malavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 678 Eur

Žemės sklypo vertė: 424 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 13100 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-09-15

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-09-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4755-1886, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1927-(14.7.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-09-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės palikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės palikėjimo teisė

Palikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4755-1886, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1927-(14.7.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-09-20

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4755-1886, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1927-(14.7.110.)

Plotas: 0.0684 ha

Aprašymas: Sklype kadastro Nr. 5270/0013:793

Įrašas galioja: Nuo 2017-09-20

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4755-1886, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0624 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4755-1886, aprašytas p. 2.1.

- Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0624 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4755-1886, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.006 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4755-1886, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0258 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4755-1886, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0624 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4755-1886, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0026 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4755-1886, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.005 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.8. [X] XXXV. Kraštovaizdžio drausfiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4755-1886, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1927-(14.7.110.)
Plotas: 0.0624 ha
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-20 iki 2020-01-02
- 9.9. [X] XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4755-1886, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1927-(14.7.110.)
Plotas: 0.006 ha
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-20 iki 2020-01-02
- 9.10. [X] XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4755-1886, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1927-(14.7.110.)
Plotas: 0.0258 ha
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-20 iki 2020-01-02
- 9.11. [X] XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4755-1886, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1927-(14.7.110.)
Plotas: 0.0624 ha

Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-20 iki 2020-01-02

9.12. [X]

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4755-1886, aprašytas p. 2.1.
Išregistravimo pagrindas: 2017-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1927-(14.7.110.)
Plotas: 0.0026 ha

Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-20 iki 2020-01-02

9.13. [X]

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4755-1886, aprašytas p. 2.1.
Išregistravimo pagrindas: 2017-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1927-(14.7.110.)
Plotas: 0.005 ha

Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-20 iki 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4755-1886, aprašytas p. 2.1.
Išregistravimo pagrindas: 2017-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1927-(14.7.110.)
2017-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-20

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SVAJŪNAS VENCKUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4755-1886, aprašytas p. 2.1.
Išregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1498
2017-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-20

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 20/217285

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandorūi fikslinimą: įrašų nėra****14. Asmenvardžių istorija: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

RITA GRABAUSKIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 624 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 7 0 0 1 0 1 3 1 4 9

KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		X		Y	
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas
1	R	6089719.18	486126.44		
2	R	6089686.04	486126.30		
3	R	6089689.39	486111.39		
4	R	6089693.30	486105.23		
5	R	6089708.09	486105.27		
6	R	6089719.00	486110.11		
7	NK	6089712.30	486112.97		
8	NK	6089711.61	486122.37		
9	NK	6089691.82	486120.94		
10	NK	6089692.11	486111.47		

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6089704 Y=486117
Valstybinė LKS-1994	X=6089704 Y=486117
Žiniaraštį sudarė	Svaipūnas Venckus 2M-M-1498 (parašas) (data)

Išraukta iš Lietuvos Administracinių nuosprendimų kodekso: 112 straipsnis. Pastoviai žemėnaudo ribotenzinių suaukštinimas arba įgdimimas - užtrauktin bauda nuo septynioliasimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Dil. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I lytin liūčių apsaugos zona	50
2	6	VI Rizikos lygūs apsaugos zona	28
3	10	XX Rizikos lygūs (I) keltamas večiųjų liniejų ir apsaugos zona	624
4	40	XXI Vandens, ledo ir šaltinio kumuliacijos lygūs ir įrenginių apsaugos zona	230
5	48	XXII Šilumos ir karščiavimas lygūs ir įrenginių apsaugos zona	60
6	35	XXIII Kraštovaizdžio draustiniai	624

SERVITUTAS

Dil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
1	114	Kelio servitutas - beišvartuoti transporto priemonėmis, naudodis pėsčiųjų taku, vorų ir gelbių (priešpataujančiu) atlypi kadontrinis Nr. 6270/0013-0093	604
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
SU ISTORIJA
2020-07-07 14:30:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

Registro Nr.: 20/217285
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1972-01-10

Adresas: Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: 5287-0000-7015

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Žymėjimas plane: 25A2p

Statybos pradžios metai: 1870

Statybos pabaigos metai: 1870

Papr. remonto pradžios metai: 2011

Papr. remonto pabaigos metai: 2011

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 444.14 kv. m

Naudingas plotas: 250.69 kv. m

Gyvenamasis plotas: 163.65 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas: 48.61 kv. m

Tūris: 1754 kub. m

Užstatytas plotas: 200.00 kv. m

Kambarių skaičius: 4

Koordinatė X: 6089701

Koordinatė Y: 486118

Afkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1158 Eur

Atkuriamoji vertė: 1158 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1972-01-10

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-08-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nutosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės palikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Daiktas: pastatas Nr. 5287-0000-7015, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2001-04-23 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 377

Įrašas galioja: Nuo 2002-05-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: DANA PETRAŠKAITĖ

Daiktas: pastatas Nr. 5287-0000-7015, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206

2018-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-25

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 5287-0000-7015, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Aprašymas: Tikslintas 2 butas.

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 5270/0013:119
Archyvinės bylos Nr.: 52/12576

13. Informacija apie duomenų sandoriui fikslinimą: įrašų nėra

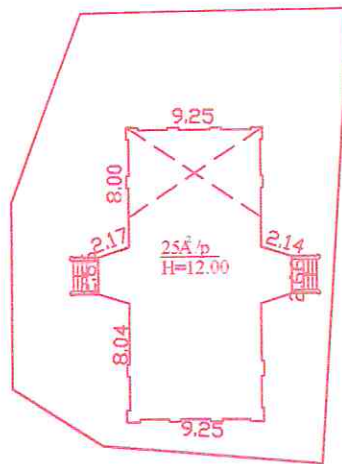
14. Asmenvardžių istorija: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RITA GRABAUSKIENĖ



1088924176



Panaudota medžiaga: 2017-09-20 žemės sklypo planas.



Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

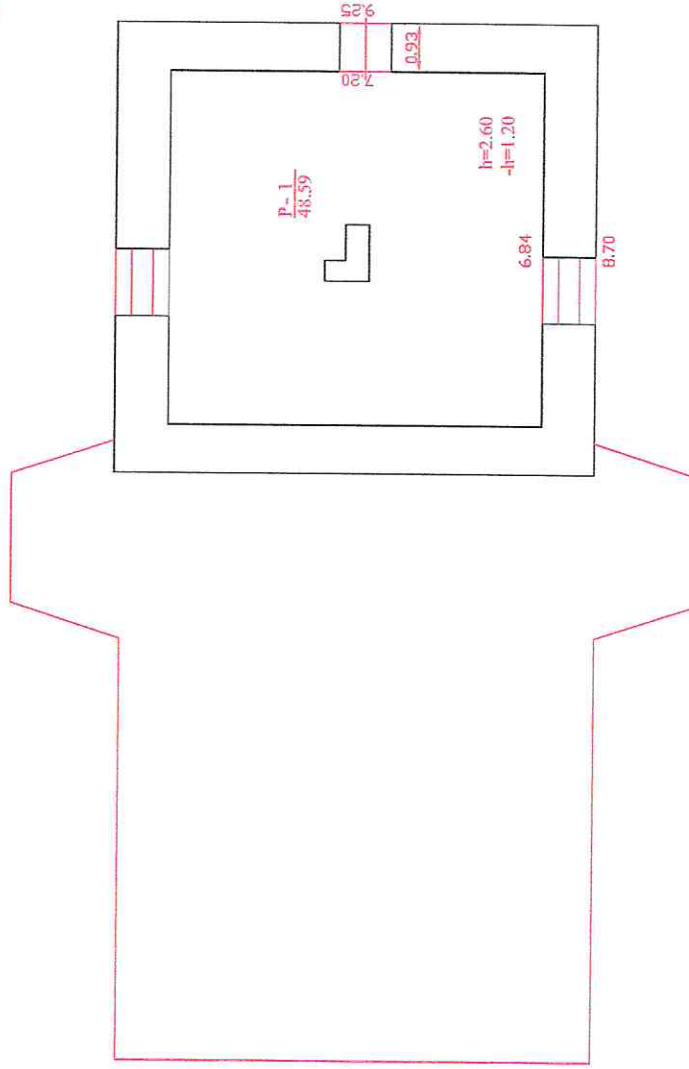
Licencijos Nr.6-734-(623), išduota 2008-08-27

Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	G.Milėiūtė		2018-06-01
Matininkė	D.Petraškaitė		
	2M-M-206		
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Kauno r. sav. Raudondvario k. Pilies tak. 2			
Sudarytas pagal 2018-06-01			



1088845602

PUSRŪSIS

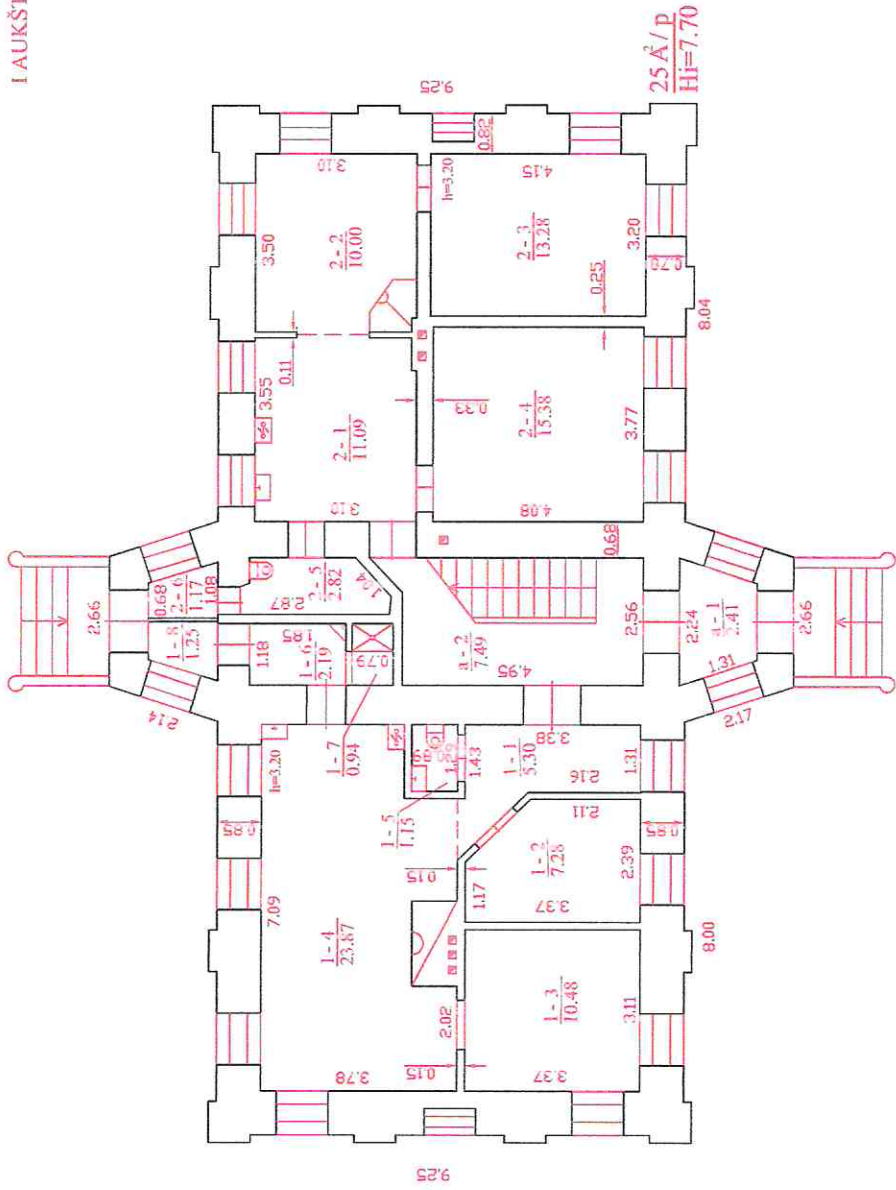


Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas			
Licencijos Nr. 6-734-(623), išduota 2008-08-27			
Paruošė	V. pavardė	Parabigis	Data
Martinikė	G.Milčiūtė		2018-06-01
Martinikė	D.Petroškaitė		
	2M-ME-206		
Rėšio (pusrūšio) planas		1:100	A.V.
Kauno r. sav. Raudondvario k.			
Pilies tak. 2			
Sudarytas pagal 2018-06-01		Pav. foto pažymėjimas:	
kadastrinių matavimų duomenis		plane 25A2p	



1 088845550

I AUKŠTAS



25 A / P
Ht=7.70

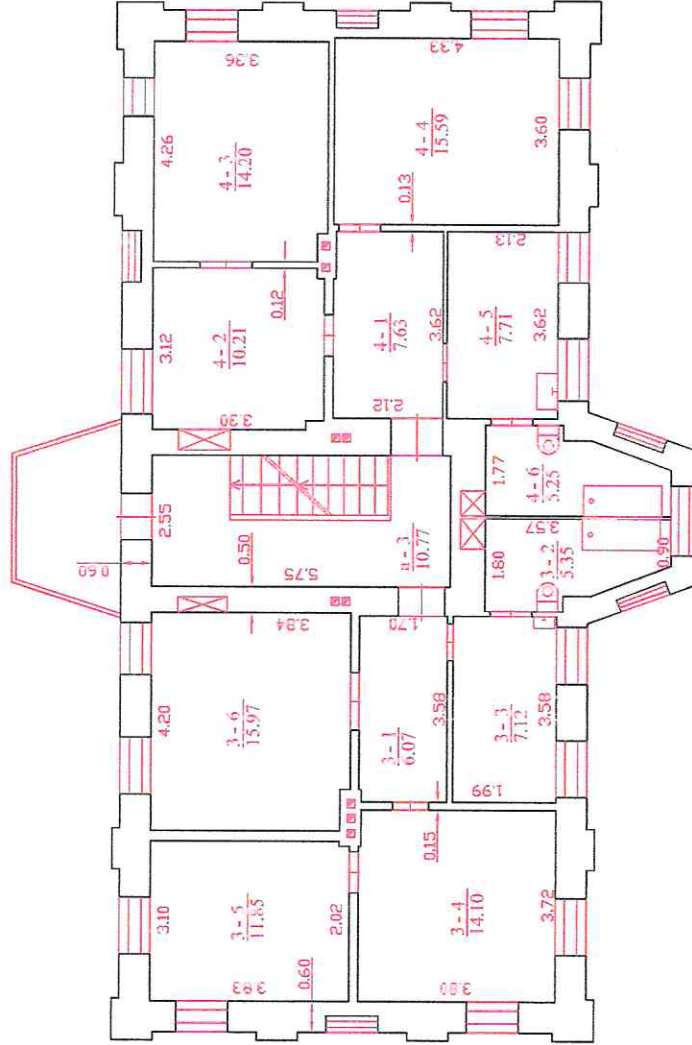


Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
Licencijos Nr. 6-734-(623), išduota 2008-08-27	Data
V. pavardė	Paraišius
G. Miliūnaitė	2018-06-01
Maitininkė	D. Petras/kaikė
2M-M-306	
Pirmo aukšto planas	1:100
Kauno r. sav. Raudondvario k. Pilies tak. 2	A.V.
Sudarytas pagal 2018-06-01	Pastato pažymėjimas
kadavinių matavimų duomenis	plane 25A2p



1 088845580

II LAUKŠTAS

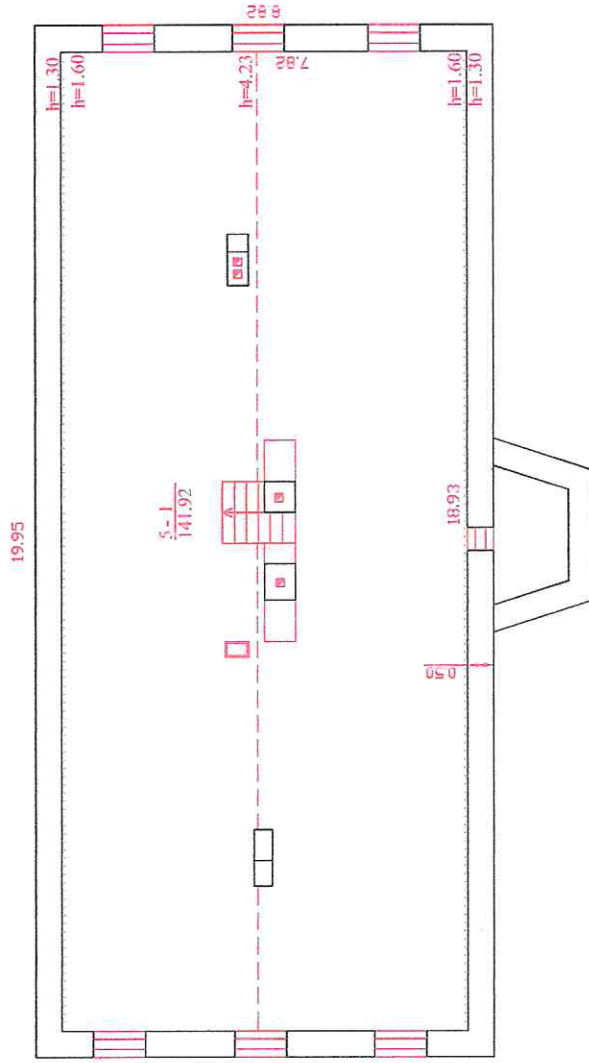


		Valstybės įmonė "Registrų centras" Kauno filialis	
Licencijos Nr. 6-734-(623), išduota 2008-08-27		Parcijai	
Parcijai	Y. pavardė	Data	
Mašininė asistentė	G. Milšaitė	2018-06-01	
Matavikė	D. Petraitienė		
2M-MF-206			
Antro aukšto planas		1:100	
Kauno r. sav. Raudondvario k.		A.V.	
Pilties tak. 2			
Sudarytas pagal 2018-06-01		Pav. l. p. pažymėjimas	
kadastrinių matavimų duomenis		plane 25A2p	



1 08 8 4 5 6 4 3

PASTOGĖS PATALPOS



Valstybės įmonė: Registrų centro Kauno filialas			
Licencijos Nr. 6-734-(623), išduota 2008-08-27			
Pavargo:	V., pavardė	Parabius	Data
Maitinimo asistentė	G. Milšienė		2018-06-01
Maitininkė	D. Petraitaitė		
	2M-M-206		
Pastogės patalpų planas		1:100	A. V.
Kauno r. sav. Raudondvario k.			
Pilies tsk. 2			
Sudarytas pagal 2018-06-01		Pavirto patalpinėjimus	
kadastrinių matavimų duomenis		plane 25A2p	

RAUDONDVARIO DVARO SODYBA (971, G254K)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS. 1 LAPAS

Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav.

Vertybės teritorijos ribų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje:

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatura	
	Y (E) m	X (N) m		
1	486337.44	6090127.99	57/38	
2	486347.02	6090127.25		
3	486340.13	6090094.82		
4	486344.59	6090067.37		
5	486341.86	6090051.32		
6	486335.97	6090020.36		
7	486329.33	6089975.39		57/37
8	486325.65	6089923.79		
9	486320.49	6089825.01		
10	486321.22	6089736.55		
11	486333.02	6089611.97		
12	486270.36	6089616.39		
13	486206.96	6089620.81		
14	486166.78	6089553.57		
15	486143.00	6089504.18		
16	486108.20	6089506.07		
17	486072.34	6089511.07		
18	486071.48	6089501.86		
19	486003.07	6089511.08		
20	485995.01	6089473.28		
21	485979.30	6089434.47		
22	485975.60	6089424.88		
23	485817.91	6089408.94		
24	485818.45	6089394.04		
25	485800.31	6089389.01		
26	485796.38	6089388.76		
27	485791.66	6089388.48		
28	485778.91	6089390.94		
29	485774.81	6089438.20		
30	485768.76	6089550.35		
31	485764.64	6089613.56		
32	485750.09	6089612.61		
33	485730.09	6089611.42		
34	485719.87	6089611.52		
35	485702.37	6089614.67		
36	485697.35	6089614.37		
37	485674.92	6089619.00		
38	485648.37	6089624.94		
39	485659.12	6089678.42		
40	485662.67	6089695.40		
41	485727.06	6089681.95		
42	485768.52	6089671.75		
43	485772.34	6089694.33		
44	485793.69	6089726.41		
45	485820.80	6089753.98		
46	485845.99	6089795.35		
47	485875.00	6089816.74		
48	485921.68	6089827.96		
49	485937.16	6089830.17		
50	485962.22	6089833.86		
51	485971.80	6089841.96		
52	485979.91	6089858.18		
53	485991.71	6089876.61		
54	486028.57	6089897.99		
55	486068.37	6089906.10		
56	486103.02	6089916.42		
57	486137.67	6089937.06		
58	486176.00	6089956.23		
59	486203.28	6089981.29		
60	486220.97	6090002.67		
61	486234.24	6090030.68		
62	486248.98	6090052.06		
63	486260.77	6090069.75		
64	486265.94	6090080.81		
65	486274.78	6090090.39		
66	486295.42	6090097.76		
67	486313.11	6090114.72		
68	486337.44	6090127.99		



M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)

Komplekso dalys:

1. Rūmai (25725, G254K1; 5296-0028-2011)
2. Šiaurės ofcina (25726, G254K2)
3. Pietų ofcina (25727, G254K3);
4. Oranžerija (25728, G254K4, 5287-0000-8010)
5. Žirgynas (25729, G254K5; 5287-0000-4012)
6. Ūkvedžio namas (25730, G254K6; 5293-5013-1016)
7. Ledainė (25731, G254K7; 4400-0534-0110)
8. Šiaurės svimas (25732, G254K8; 5290-6000-4017)
9. Pietų svimas (25733, G254K9; 5200-2032-4019)
10. Tvora ir vartai (25734, G254K10; 4400-2265-5192)
11. Parkas (25735, G254K11)

Sutarfiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuoti sklypų ribos
- Preliminariai matuoti sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nustatytas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis

Teritorijos plotas - 234105 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	
Raudondvario dvaro sodybos (971, G254K) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio paminklotvarkininkė	Aistė Ustinavičienė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309) paminklotvarkininkas	Gervaldas Zabarauškas Kazimieras Špauskas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja	Indrė Kačinskaitė
Plano projektą priėmė direktorius	Virgilijus Kačinskas

2016-11-11

RAUDONDVARIO DVARO SODYBA (971, G254K)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS. 4 LAPAS

Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav.

Komplekso dalys:

1. Rūmai (25725, G254K1; 5296-0028-2011)
2. Šiaurės oficina (25726, G254K2)
3. Pietų oficina (25727, G254K3)
4. Oranžerija (25728, G254K4, 5287-0000-9010)
5. Žirgyno pastatas (25729, G254K5; 5287-0000-4012)
6. Ūkvedžio namas (25730, G254K6; 5293-5013-1016)
7. Ledainė (25731, G254K7; 4400-0534-0110)
8. Šiaurės svirnas (25732, G254K8; 5290-6000-4017)
9. Pietų svirnas (25733, G254K9; 5200-2032-4019)
10. Tvora ir vartai (25734, G254K10; 4400-2265-5192)
11. Parkas (25735, G254K11)
12. Liokajaus namas (38785; 5290-1000-3019)
13. Kluonas (38786)
14. Kumetynas (39360; 5291-2001-5018)

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

15. Atraminė sienutė
16. Kelių, takų trasos
17. Grindinys
18. Aikštės vieta
19. Medžių alėja
20. Pirmas tvenkinys
21. Antras tvenkinys

Teritorijoje esantys kiti objektai:

- | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 22. Pastato liekanos | 33. Pirmą transformatorinė | 44. Antra transformatorinė |
| 23. Pirmas namas | 34. Tvora | 45. Septintas pastatas |
| 24. Pirmas ūkinis pastatas | 35. Antras pastatas | 46. Aštuntas pastatas |
| 25. Antras namas | 36. Penktas ūkinis pastatas | 47. Devintas pastatas |
| 26. Antras ūkinis pastatas | 37. Trečias pastatas | 48. Antras statinys |
| 27. Skulptūra „Vaidila su varpu“ | 38. Vandentiekio bokštas | 49. Trečias statinys |
| 28. Trečias ūkinis pastatas | 39. Talpyklos | 50. Trečia transformatorinė |
| 29. Trečias namas | 40. Ketvirtas pastatas | 51. Dešimtas pastatas |
| 30. Ketvirtas ūkinis pastatas | 41. Penktas pastatas | 52. Pirmą terasą |
| 31. Ketvirtas namas | 42. Pirmas statinys | 53. Antra terasą |
| 32. Pirmas pastatas | 43. Šeštas pastatas | |

Teritorijos plotas - 234105 m²

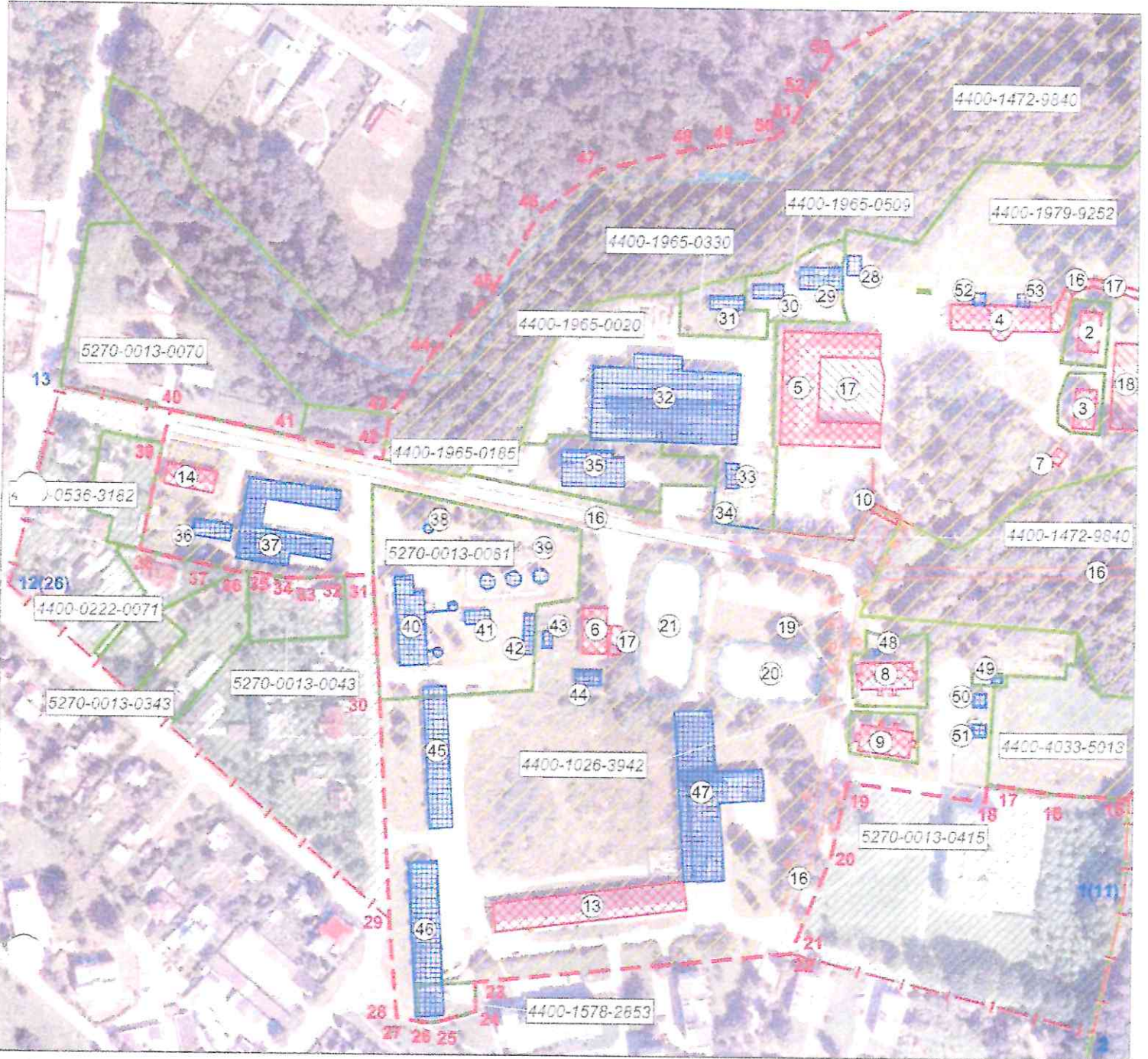
Vizualinės apsaugos pozonio plotas - 37186 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Raudondvario dvaro sodybos (971, G254K) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo	Duomenų skyriaus Statinių poskyrio		
vyresn. paminklotvarkininkė			Aistė Ustinavičienė
Plano projektą sudarė	Duomenų skyriaus		
vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)			Gervaldas Zabarauskas
vyresn. paminklotvarkininkas			Kazimieras Špakauskas
Plano projektą patikrino	Duomenų skyriaus Statinių poskyrio		
vedėja			Indrė Kačinskaitė
Plano projektą priėmė			
direktorius			Virgilijus Kačinskas 2017-05-11

RAUDONDVARIO DVARO SODYBA (971, G254K)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS. 3 LAPAS

Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav.

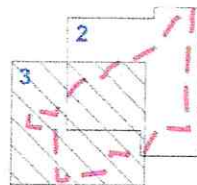


Sutartiniai ženklai:

Lapų išsidėstymo schema

M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Preliminariai matuotų sklypų ribos
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Vandens telkiniai
- Medžių alėja
- Kelių, takų tramos



Nuoroda: nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančių komplekso dalių, vertingųjų savybių ir kitų objektų pavadinimai pateikti 4 lape

Teritorijos plotas - 234105 m²
Vizualinės apsaugos pozonio plotas - 37186 m²



**KULTŪROS PAVELDO
CENTRAS**

Raudondvario dvaro sodybos (971, G254K)
apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas

Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkė		Aistė Ustinavičienė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)		Gervaldas Zabarauškas
vyresn. paminklotvarkininkas		Kazimieras Špakauskas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja		Indrė Kačinskaitė
Plano projektą priėmė direktorius		Virgilijus Kačinskas 2017-05-11

Paveldo tvarkybos reglamento PTR
3.02.01:2014

„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų
išdavimo taisyklės“
2 priedas

(Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų forma)

TVIRTINU _____

(parašas)

Kultūros paveldo departamento

prie Kultūros ministerijos

Kauno skyriaus vedėjas

(pareigų pavadinimas)

Svaigedas Stoškus

(vardas ir pavardė)

(data)

Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Kauno skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2020 rugpjūčio 21 Nr. EK-32

(data)

Kaunas, Rotušės a. 29

(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25727), Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies takas 2
(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre kodas)
2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro statinio 5287-0000-7015
3. Kultūros paveldo objekto valdytojas Kauno rajono muziejus
(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė,
juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, tel.)
4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:
 - 4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: remontas, restauravimas
Raudondvario dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 971) kompleksa sudarančio kultūros paveldo objekto Pietinės oficinės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25727), pastatytos XIX a. I p., rekonstruotos 1838-1840: restauruotos pagal 2014m. architektės Violetos Beigienės projektą, vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas). Vertingosios savybės patikslintos 2017-05-15 vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-AV-1111. Pastate saugoma visa išlikusi autentiška materija. Aiškinamajame rašte turi būti nurodoma, kokios planuojamos tvarkybos darbų rūšys ir jų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti objekto autentiškumą, kaip atsižvelgiama į privalomų atlikti taikomųjų tyrimų išvadas, apskaitos dokumentų duomenis ir reikalavimus, ekspertizės pastabas ir rekomendacijas.
Raudondvario dvaro sodybos Pietinės oficinės (25727) restauravimo, remonto darbus projektuoti ir vykdyti galima, vadovaujantis LR galiojančiais nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga, naudojimą ir tvarkybą (tvarkomuosius paveldosaugos darbus) reglamentuojančiuose

teisės aktuose nustatytais reikalavimais. Atliekant tvarkomuosius paveldosaugos darbus negalima pažeisti paveldo objektų autentiškumo, sprendiniai turi užtikrinti vertingųjų elementų išsaugojimą.

Tvarkybos darbų projektą rengti PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklėse“ (patvirtinta LR kultūros ministro 2014-05-13 d. įsakymu Nr. IV-341, aktuali redakcija 2017-02-27 Nr. JV-409) nustatyta tvarka ir apimtimi, suderintu KPD KS 2020-08-19 projektinių pasiūlyimų pagrindu (der. Nr. 20-pp-22kr).

Prašome diferencijuoti darbus pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 2 skv. 36 ir 37d. Tvarkybos darbų projekto dalyje pateikti tik paveldo tvarkybos reglamente PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ vardijamų darbų projektinius sprendinius su nuorodomis į neišvengiamai projektuojamus tvarkomuosius statybos darbus. Jei bus numatomi žemės judinimo darbai, privaloma vadovautis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.

Tvarkybos darbų projekto sudėtis, apimtis ir detalumas turi užtikrinti užsakovo poreikius ir duomenų apimtį, kurių užtektų:

- 1). atlikti specialiąją paveldosauginę ekspertizę;
- 2). Tvarkybos darbų rangovui parinkti;
- 3). Gauti leidimui atlikti tvarkybos darbus.

Vykdamas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. 1d. nuostatas, atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą ir paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę turi teisę šiame straipsnyje nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai, gavę nekilnojamojo kultūros paveldo specialisto kvalifikacijos atestatą ir neatestuoti jų pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto (pagal jam išduotame atestate nurodytą veiklos rūšį ir specializaciją). Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ (Žin., Nr. 70-2782, TAR, 2014-05-15, 2014-05445), susidedančia iš tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros ir techninės priežiūros, kuriomis užtikrinama, kad tvarkybos darbai būtų atliekami pagal projektą, paveldo tvarkybos reglamentais nustatytus reikalavimus ir kokybiškai.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: Tvarkybos metu aptikus naujų vertingųjų savybių, prašome vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 9 str. 3 d.- jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui“.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

KPD KS vyriausioji specialistė
(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Rymantė Gudienė
(vardas ir pavardė)

A. V.

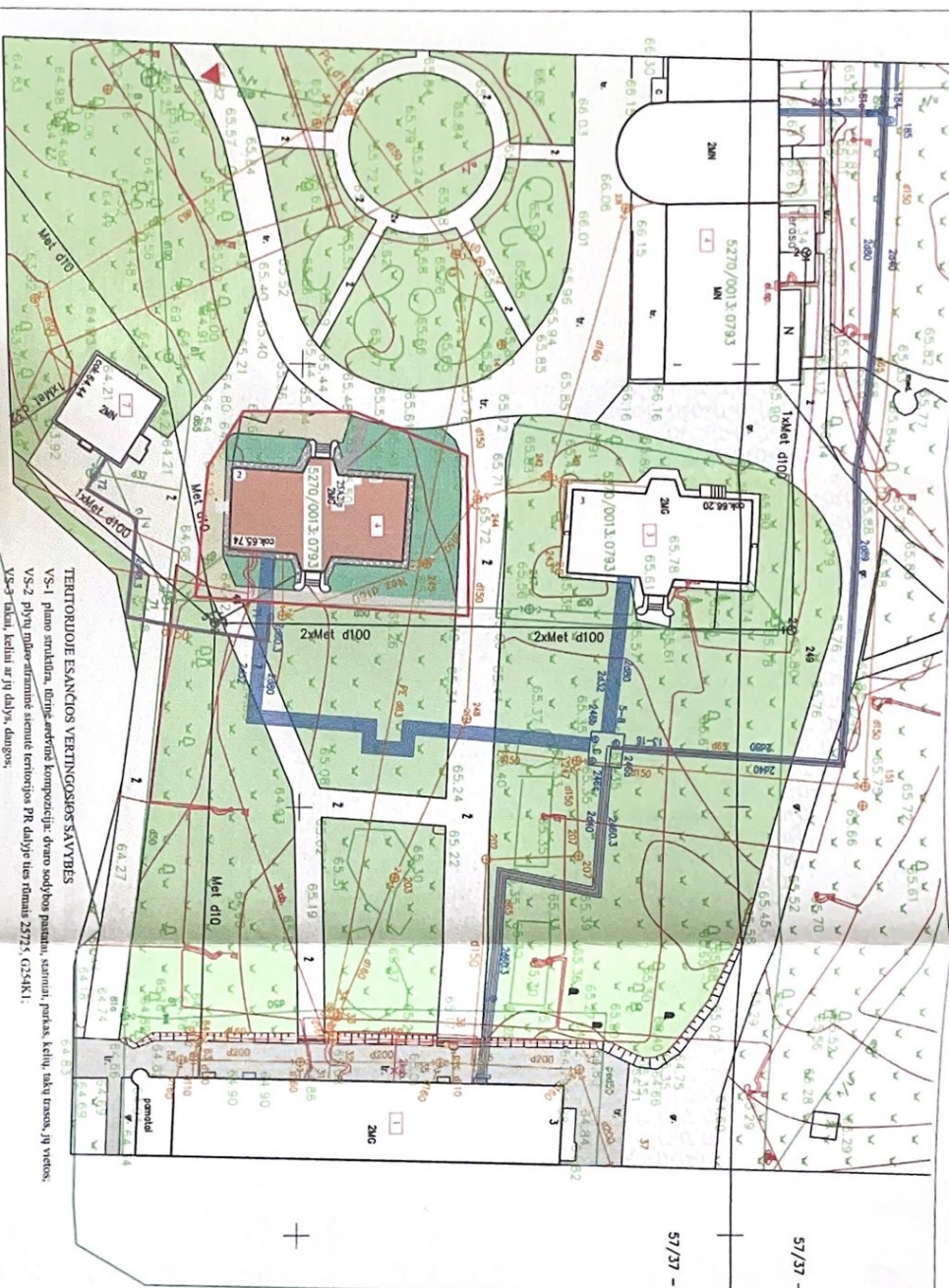
Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos).

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)

(data) A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą privaloma tuštinti)

(vardas ir pavardė)





TERRITORIJOS ESANČIOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

VS-1 plauko struktūra, dirbtinė architektūrinė kompozicija; dvirio stovyklos pastatai, sėdynai, parkai, kelių, takų trasos, jų vietos;

VS-2 plauko mūšerėniamie senieji architektūriniai ir techniniai pavieniai objektai, jų vietos;

VS-3 takai, keliai ir jų dalys, dangos;

VS-4 takai, keliai ir jų dalys, dangos;

VS-5 upės, miškiniai vandens telkiniai ir hidroinžineriniai pastatai

- pirmas ir antras techniniai teritorijos PV dalyje

- Arminiusios sąpuosios apilokos kultūrinio kraštotvaidžio autentiškumas -

- Nėvėdo valdyboms kraštotvaidžio dnuasius

OBJEKTO PAVYDAS	PILES TAKAS NR.2, RAUDONDVARIIO K., KAUNO R.
KOORDINACIJŲ SISTEMA: UTM-1994m	AUKŠČIŲ SISTEMA: UTM-07
GEODEZININKAS: SVARŪNAS VENCIVS	PROJEKTOUJANČIŲ PAŽYRŲ NR.: 10KV-406
VARDAS IR PAVARDA	PARAŠAS
DATA	DATA
2020-08-05	2020-08-05
A.V.	LAPAS NR.1

LT	Užduoties pavadinimas	PV	R. VESTAUTAS
	PROJEKTOUJAMAS	PV arch	R. TUMPIENĖ
	II "RESTIPROJEKTAS"		
	Kauno rajono muziejus, k. 18821628		
	Pilies tak. 1, Raudondvario k. Kauno r.		

0	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDA

LEIDIMŲ GAUTI

LAIDOS STATYBAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMAMA)

RAUDONDVARIIO DVARO SODRYBOS KONPLEKSO DALYS

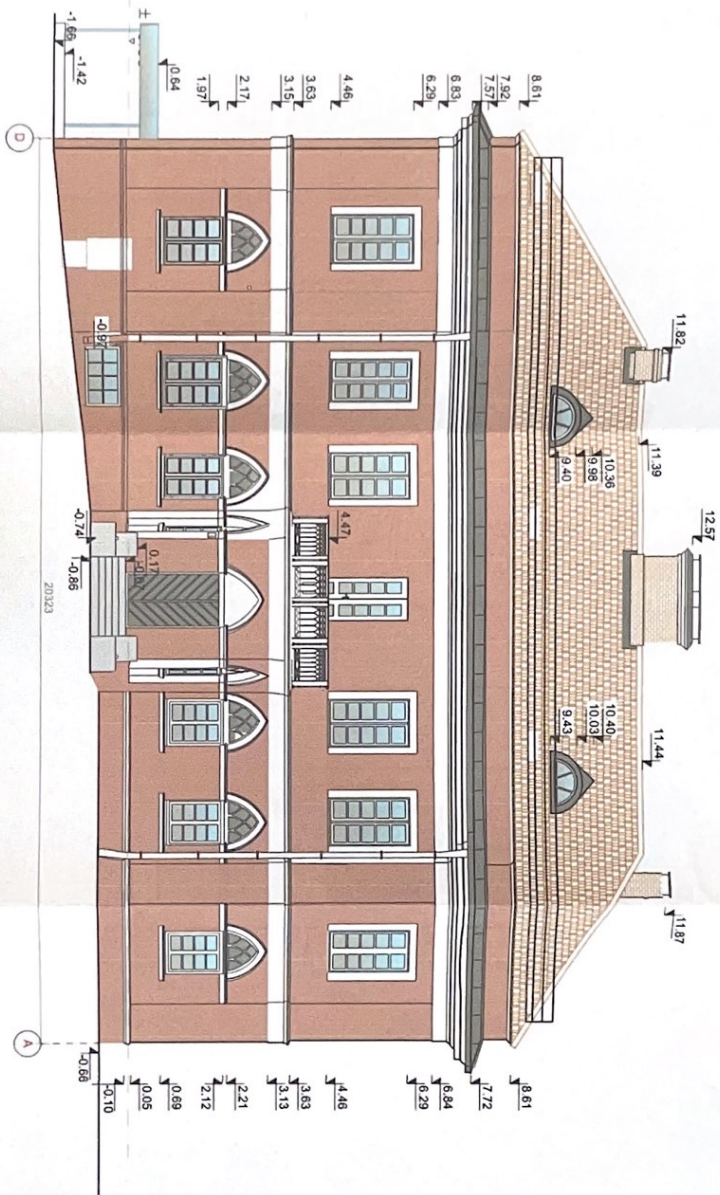
1. RŪNATAI (uk. 25725);
2. SAURINĖ OFICINA (uk. 25726);
3. PRITINĖ OFICINA (uk. 25727);
4. ORANŽERIJA (uk. 25728);
5. ŽIRGYNŲ PASTATAS (uk. 25729);
6. OKVEDZIO NAUAS (uk. 25730);
7. LEDAINĖ (uk. 25731);
8. SAURIBS SVIRNAS (uk. 25732);
9. PIETŲ SVIRNAS (uk. 25733);
10. TVORBA IR VARTAI (uk. 25734);
11. PARKAS (uk. 25735);
12. LIOKIAJUS NAUAS (uk. 38785);
13. KLIONAS (uk. 38786);
12. KLIMETYNAS (uk. 38787);

TECHINIAI RODIKLIAI	SKLYPO PLOTAS	624.00 kv.m.
	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	200.00 kv.m.
	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	32 proc.
	PROJEKTUOJAMO NAMO BENDRAS PLOTAS	444.14 kv.m.
	NAUDINGAS PLOTAS	241.92 kv.m.
	TORIS	1757 kub.m.
	PARKAVIMO VIETOS GREITIMO SKLYPO PARKINGE	10 vnt.

SUTARTINIAI ŽENKLIAI:	SKLYPO RIBA	0005
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
	AKMENŲ NUOGRINDA	
	PROJEKTUOJAMAS TAKAS	
	REMONTUOJAMI ESAMOS DANGOS	
	IRENGIAMA VEJA	
	PATERIKAS I PASTATA	
	PRIVAZIAVIMAI	
	GREITIMI PASTATAI	
	ESAMAI TAKAI/GREITIMAI SKLYPE	
	ESAMOS VELOS/GREITIMAI SKLYPE	
	ESAMI MEZDAI	
	RAUDONDVARIIO DVARO SODRYBOS PASTATAI	

57/37 - 0025	57/37 - 0005
--------------	--------------

2020-PR-1-DP-SP-1	LAPAS	LAPŲ
	0	1



FASADŲ SPALVŲ ETALONAS

- Fasadų spalva pagal CAPAROL spalvyną -Bordeaux 70
- Dekorų elementų spalva pagal CAPAROL spalvyną Ineco-plus welsb (L96 C2 H102)
- Durų ir langų rėmų spalva -pilka

0	LEIDIMŲ GAUTI	LEIDIMŲ GAUTI	
LADA	ISLEIDIMO DATA	LADOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kad. objekto Nr.	PROJEKTO AVIZAVIMAS	RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS PIETU OFISINOS (25177), Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tsk. 2. Turvybos darbių (remonto, restauravimo) PROJEKTAS	LADA
	IF RESTIPROJEKTAS*		0
PROJEKTO Nr. 003	PV	R. VESTIAUTAS	LADA
APV 606	R. TUŠPIENE		0
LT	UŽSAKYTOJA	Kauno rajono muziejus, k. 188211628 Pilies tsk.1, Raudondvario k. Kauno r.	LAPAS
	2020-P2-1-0P-14		1
			LAPŲ
			1

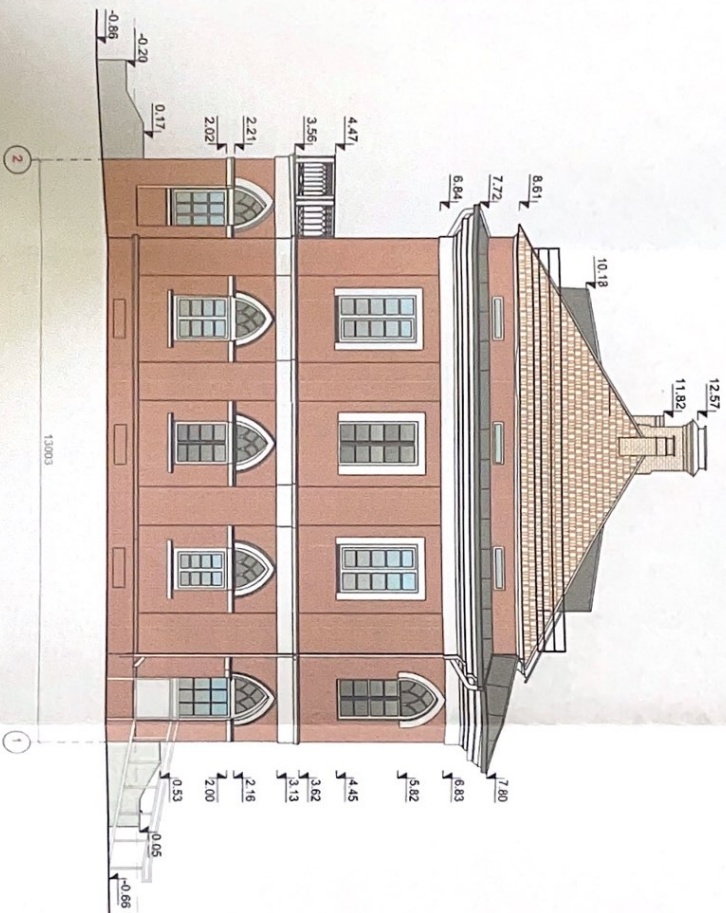
VERTINGŠIAS SAUYBES:

- VS-1.1. tvis - kompaktinis, stakakampio plano, 2 a. su panašinta pastoge ir ršnu.
- VS-1.2. stogo forma - vaiminė, erkero - trislaitė;
- VS-1.3. kitų stogo elementai - tinkuoto plyių mūro dimitraukis su profiliuotu plyių mūro kamru stogo centrinėje dalyje; puspjstričiai tūriniai stoglangiai;
- VS-2. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas;
- VS-3. fasadų architektūrinis sprendimas- fasadų architekūrinio sprendimo visuma;
- VS-3.1 V fasado 2 a. tarpicijos plano erkero;
- VS-3.2 R. fasado tarpicijos plano pircangis su balkonu višiuje;
- VS-3.3 R ir V fasadų betoninių laipų su atramėmis raudonų plyių mūro stentėmis tipas;
- VS-4.1 konstrukcijos - pamatas su tinkuoto keraminių plyių mūro cokoliu;
- VS-4.2 keraminių raudonų plyių mūro stenos (geolikinio plyių ršimo);
- VS-4.3 išsio keraminių plyių mūro sklanau;
- VS-4.4 medinė sijinė perdanga;
- VS-4.5 medinė gegutinė stogo konstrukcija;
- VS-5. stalių ir kitų gaminiai - I ir II a. langų, stoglangių medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipai;

PASTABOS:

Fasadų spalvius sprendimas patikras vadoavaujanis enticliu atliktu poticrominių yrimų išvaidų pagrindu.

1. Fasade dazoni silksinilas, atsparias UV dazais.
2. Stalių gaminiai dazoni mediniai sūrinis, pasciu mediniale, atsparias UV dazais.
3. Cokolis tinkuojamas samuogardu-diegnis reguliuogardu tirkui, dazonas atsparias otegnui, UV dazais.
4. Spalvas tikslind projekto priedišios vykdyimo metu, atliekanti bandymus mazine plose.
5. Fasadi dazoni laikantis pasidijio spalvius sprendimo.
6. Visus tvarybos darbių vykdyimo metu atitradusius nukrypimus nuo projekto sprendiniū bōdina derinti su stalyoju ir proj. autoriais.



FASADŲ SPALVŲ ETALONAS

- Fasadų spalva pagal CAPAROL spalvyną -Bordeaux 70
- Dekorų elementų spalva pagal CAPAROL spalvyną Ineco-plus weiß (L96 C2 H102)
- Duryų ir langų rėmų spalva -pilka

0	ISLEIDIMO DATA	LEIDIMUI GAUTI
LADA	PROJEKTO DATA	LADOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
K.141 codk Nr.	PROJEKTO TITULAS "II RESTITUCIJOS ETAPAS"	PROJEKTO PAVARDINAMAS RAUDONDVARIŲ DVARO SODYBOS PIETU OFISINOS (25721), Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, Tarybos darybos (remonto, restauravimo) PROJEKTAS
ATVIRTO ACTI KVP.000	PV R. VIEŠTAUTAS	SAUGANČIS FASADAS, H.1100 SPALVINIS SPRENDIMAS
LT	Užduoties Kauno rajono muziejaus, k. 1882/11628 Pilies tak. 1, Raudondvario k. Kauno r.	2020-P2-TVP-15
	LAPAS 1	LAPŲ 1

VERTINGASIAS SA VYBES:

VS-1.1. tūris - kompaktus, stichkampio plano, 2 a. su paukštinia pastoge ir rūsais;

VS-1.2. stogo forma - valninė; erkėto - trišlaitė;

VS-1.3. kitų stogo elementai - tinkuoto plytų mūro dūmtraktis su profiliuotu plytų mūro kamzdu stogo centre; centrinėje dalyje - pusapškritinė dirnė stoglangiai;

VS-2. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas;

VS-3. fasadų architektūrinis sprendimas- fasadų architektūrinio sprendimo visuma;

VS-3.1.V fasado 2 a. trapejijos plano erkėris;

VS-3.2.R fasado trapejijos plano priemangis su balkonu viršuje;

VS-3.3.R ir V fasadų betoninių laipų su atnaminėmis raudonų plytų mūro sienutėmis tipas;

VS-4.1.konstrukcijos - pamatas su tinkuoto keraminių plytų mūro cokaliu;

VS-4.2.keraminių raudonų plytų mūro sienos (goškimo plytų rūsio);

VS-4.3.rūsio keraminių plytų mūro skliautai;

VS-4.4.medinė sijinė perdanga;

VS-4.5.medinė gegminė stogo konstrukcija;

VS-5.stalių ir kit gaminių - I ir II a. langų, stoglangių medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipai;

PASTABOS:

Fasadų spalvomis sprendimas patvirtas vadovaujantis anksčiau atliktų polichrominių tyrimų išvadų pagrindu.

1. Fasadai dažomi silikonais, atspariais UV spinduliams.

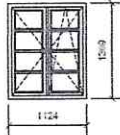
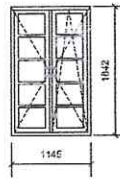
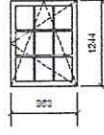
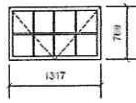
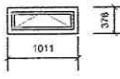
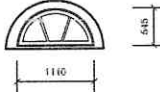
2. Sienų gaminiai dažomi mediniai šiltais, pusiau matrais, atspariais UV dažais.

3. Cokalis inkuojamas sanuogardu-dėgme reguliuojančiu tiriku, dažomas atspariais dėgimui, UV dažais.

4. Spalvas tikslinti projekto priežiūros vykdytoju metu, atliekant bandymus mažame plote.

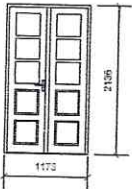
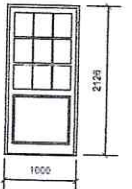
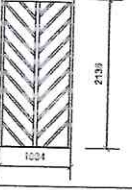
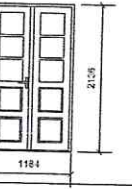
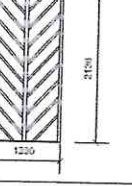
5. Fasadai dažomi laikantis pasidaryto spalvino sprendimo.

6. Visus tvarkymo darbus vykdytoju metu atliksiančias nuotyrmas nuo projekto sprendimų būtina daryti su statyvu ir prof. autoritais.

ŽYMĖJIMAS	GABARITAI	VAIZDAS	PLOTAS, M ²	KIEKIS	BENDRAS, M ²	PASTABOS
L-1	112x137		1.53 M ²	16 VNT.	24.60 M ²	Gaminami naujai pagal analogą iš klijuotos medienos. Stiklo paketas dvikamerinis su selektyviniu stiklu. Rėmai dažyti pilkai. Apkaustai tipiniai.
L-2	115x184		2.12 M ²	16 VNT.	34,00M ²	Gaminami naujai pagal analogą iš klijuotos medienos. Stiklo paketas dvikamerinis su selektyviniu stiklu. Rėmai dažyti pilkai. Apkaustai tipiniai.
RL-3	95x124		1.18 M ²	3 VNT.	3,53 M ²	Restauruojami. Stiklo paketas dvikamerinis, pritaikytas restauruojamiems langams. Rėmai dažyti pilkai. Apkaustai restauruojami.
L-4	77x1317		1.02 M ²	2 VNT.	2,03 M ²	Gaminami naujai pagal analogą iš klijuotos medienos. Stiklo paketas dvikamerinis su selektyviniu stiklu. Rėmai dažyti pilkai. Apkaustai tipiniai.
L-5	38x101		0.41 M ²	8 VNT.	32.28 M ²	Gaminami naujai pagal analogą iš klijuotos medienos. Stiklo paketas dvikamerinis su selektyviniu stiklu. Rėmai dažyti pilkai. Apkaustai tipiniai.
RSL-1	56x111		0.62 M ²	4 VNT.	2.50 M ²	Restauruojami. Stiklo paketas dvikamerinis, pritaikytas restauruojamiems langams. Rėmai dažyti pilkai. Apkaustai restauruojami.

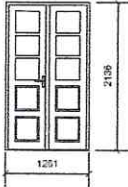
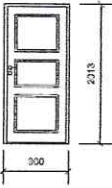
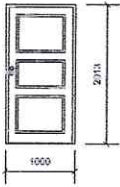
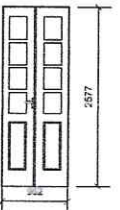
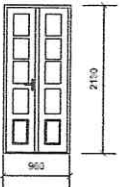

PASTABA: Gaminių matmenis tikslinti natūroje.
Atliekama stalių gaminių tvarkyba- remontas, restauravimas, sunykę rėmai atkūriami pagal analogus.


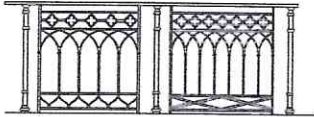

0			LEIDIMUI GAUTI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS IĮ "RESTPROJEKTAS"		PROJEKTO PAVADINIMAS RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS PIETŲ OFISINOS (25727), Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) PROJEKTAS
A1006 KPD 4003	PV	R. VIEŠTAUTAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STALIŲ GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS (LANGAI)
A376 KPD 4006	PDV arch	R. TUMPIENĖ	
LT	UŠAUKOVAS Kauno rajono muziejus, įk 188211628 Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.		DOKUMENTO ŽEMO 2020-P2-TvDP-Ž.18
			LAPAS 1
			LAPŲ 2

ŽYMĖJIMAS	GABARITAI	VAIZDAS	PLOTAS, M ²	KIEKIS	BENDRAS, M ²	PASTABOS
LD-1	117x213		2.50 M ²	1 VNT.	2.50 M ²	Gaminamos naujai pagal analogą iš klijuotos medienos su filingais, viršutinėje dalyje su įstiklinimu. Stiklo paketas dvikamerinis, pritaikytas restauruojamiems gaminiams. Dažyti pilkai. Apkaustai tipiniai.
LD-2 (kairinės)	100x213		2.13 M ²	1 VNT.	2.13 M ²	Gaminamos naujai pagal analogą iš klijuotos medienos su filingais, viršutinėje dalyje su įstiklinimu. Stiklo paketas dvikamerinis, pritaikytas restauruojamiems gaminiams. Dažyti pilkai. Apkaustai tipiniai.
LD-3 (dešinės)	103x213		2.20 M ²	1 VNT.	2.20 M ²	Gaminamos naujai pagal analogą iš klijuotos medienos su apšiltinimo sluoksniu, apkalas iš lentų eglute. Dažyti pilkai. Apkaustai tipiniai.
RD-1	118x213		2.53 M ²	2 VNT.	5.04 M ²	Restauruojamos medinės filinginės su įstiklinimu. Stiklas 4-6mm. Rėmai dažyti baltais. Apkaustai restauruojami.
RLD-2	123x213		2.62 M ²	1 VNT.	2.62 M ²	Restauruojamos. Dažyti pilkai. Apkaustai restauruojami.

PASTABA: Gaminių matmenis tikslinti natūroje.
Atliekama stalių gaminių (išlikusių durų, pažymėtų raudonai) tvarkyba- remontas, restauravimas. Sunykusios durys atkūriamos pagal analogus.

0			LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS IJ "RESTPROJEKTAS"		PROJEKTO PAVADINIMAS RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS PIETŲ OFISINOS (25727), Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) PROJEKTAS	
A1006 KPD 4003 A376 KPD 4006	PV	R. VIEŠTAUTAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDV arch	R. TUMPIENĖ		STALIŲ GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS (LANGAI)
LT	UŽSAKYTOJAS Kauno rajono muziejus, įk 188211628 Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.		DOKUMENTO ŽYMIO	
			2020-P2-TvDP-Ž.18	LAPAS
				LAPŲ
				2
				2

ŽYMĖJIMAS	GABARITAI	VAIZDAS	PLOTAS, M ²	KIEKIS	BENDRAS, M ²	PASTABOS	
D-1	126x213		2.70 M ²	1 VNT.	2.70 M ²	Gaminamos naujai pagal analogą iš klijuotos medienos su filingais, viršutinėje dalyje su įstiklinimu. Stiklas 4-6mm. Rėmai dažyti baltai. Apkaustai tipiniai.	
D-3 (kairinės, dešinės)	90x213		2.0 M ²	1 VNT.	2.20M ²	Gaminamos naujai pagal analogą iš klijuotos medienos su filingais. Dažyti baltai. Apkaustai tipiniai.	
D-3' (dešinės)	100x213		2.20 M ²	1 VNT.	2.20M ²	Gaminamos naujai pagal analogą iš klijuotos medienos su filingais. Dažyti baltai. Apkaustai tipiniai.	
RbD	95x260		2.50 M ²	1 VNT.	2.50 M ²	Restauruojamos medinės filinginės su įstiklinimu. Stiklo paketas dvikamerinis, pritaikytas restauruojamiems gaminiams. Dažyti pilkai. Apkaustai restauruojami.	
RspD	96x213		2.05 M ²	2 VNT.	4.09M ²	Restauruojamos medinės filinginės su įstiklinimu. Stiklas 4-6mm. Dažyti baltai. Apkaustai restauruojami.	
<p>PASTABA: Gaminų matmenis tikslinti natūroje. Atliekama stalių gaminių (išlikusių durų, pažymėtų raudonai) tvarkyba- remontas, restauravimas. Sunykusios durys atkūriamos pagal analogus.</p>							
0			LEIDIMUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. dok. Nr.	PROJEKTOUJOJAS IJ "RESTPROJEKTAS"		PROJEKTO PAVADINIMAS RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS PIETŲ OFISINOS (25727), Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) PROJEKTAS				
A1006 KPD 4003 A376 KPD 4006	PV	R. VIEŠTAUTAS				LAIDA	
	PDV arch	R. TUMPIENĖ				STALIŲ GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS (LANGAI)	
LT	UŽSAKYTOJAS Kauno rajono muziejus, įk 188211628 Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.		DOKUMENTO ŽYMIOJIMAS 2020-P2-TvDP-Ž.18			LAPAS 2	LAPŲ 2

NR	FOTO	VAIZDAS	KIEKIS	PASTABOS	
1			1 VNT./ 7.0 M2	Turėklas gaminamas pagal analogą esantį šiaurinės ofisinės balkone. Kalviškas gaminytis, dažomas metalui skirtais matiniais dažais, RAL 9011	
2			29 VNT./ 26.0 M2	Konservuojama, restauruojama autentiška XIX a. langų nišų tapyba imituojanti langų rėmus ir įstiklinimą;	
<p>Saugomi elementai tvarkomi taikant restauravimo, remonto metodiką, vadovaujantis galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimais. Matmenis tikslinti natūroje.</p>					
0			LEIDIMUI GAUTI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	PROJEKTOUOTIŲS II "RESTPROJEKTAS"		PROJEKTO PAVADINIMAS RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS PIETŲ OFISINOS (25727), Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) PROJEKTAS		
A1006 KPD 4003 A376 KPD 4006	PV	R. VIEŠTAUTAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS TURĖKLO, TAPYBOS DEKORO RESTAURAVIMO ŽINIARAŠTIS	LAI DA	
	PDV arch	R. TUMPIENĖ		0	
LT	UŠSAKOVAS Kauno rajono muziejus, įk 188211628 Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.		DOKUMENTO ŽYMIO 2020-P2-TvDP-Ž.19	LAPAS 1	LAPŲ 1

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1.0. Pagrindiniai norminiai dokumentai

1.01. LR įstatymai:

2010 07 02 I-1240	“LR STATYBOS ĮSTATYMAS”
2004 NR153-5571	“LR NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ĮSTATYMAS”

1.0.2. Paveldo tvarkybos reglamentai (PTR) :

PTR 1.01.01:2005	“Paveldo tvarkybos reglamentų tvarkybos taisyklės”;
PTR 2.02.02:2006	“Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai”;
PTR 2.03.03:2006	“Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai”;
PTR 2.03.01:2010	„Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“;
PTR 2.02.03:2007	“Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkymas. Bendrieji reikalavimai”;
PTR 2.01.01:2010	“Kontakto zonos „Mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas”
PTR 2.06.01:2010	“Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba”;
PTR 2.11.01:2010	“Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba”;
PTR 2.04.01:2010	“Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai”
PTR 2.04.01:2010	„Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“;
PTR 2.05.01:2010	„Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“;
PTR 2.06.02:2010	„Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“;
PTR 3.06.01:2014	“Kultūros paveldo tvarkybos darbų projekto rengimo Taisyklės“;

1.1. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

Atliekant tvarkybos remonto/restauravimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis statybos normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie yra LR Aplinkos ministerijos aprobuotoje "Lietuvos respublikoje galiojančių statybos verslą, tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje". Visos rangovo tiekiamos medžiagos ir įrengimai turi būti nauji ir atitikti Lietuvoje galiojantiems standartams, normoms, naujausių arba labiausiai paplitusių modelių. Visos sutartimis numatytos aprūpinti prekes ir medžiagas bei atlikti darbai, taip pat taikomi bandymo metodai turi atitikti naujausius standartus arba atitinkamas jų pataisas, jei kitaip nenustatyta sutartyje. Jei privalomai taikomi kiti standartai ir normos vietoje Lietuvos standartų ir normų arba jiems giminingų regioninių, kurie užtikrina lygiavertę arba aukštesnę kokybę, negu specifikacijose nurodytieji, tai turi būti iš anksto suderinta su užsakovu. Skirtumai tarp specifikuotų standartų ir siūlomų alternatyvių standartų turi būti rangovo pilnai išvardinti ir raštu įteikti užsakovui mažiausiai dvidešimt aštuonios dienos prieš datą, kurią rangovas nori gauti užsakovo sutikimą. Jei užsakovas mano, kad priėmus pasiūlytus nukrypimus nebus užtikrinta lygiavertė arba aukštesnė kokybė, rangovas turi sutikti su dokumentacijoje nurodytais standartais.

1.2. ARDYMO IR DEMONTAVIMO DARBAI

1.2.1. BENDROJI DALIS

Nuardomi lietvamzdžiai, latakai, apskardiniai, stogo skarda, balkonų grindų dangą, pašalinamas tinkas cokolinėje dalyje iki palangių, fasadų tinkas pažeistose zonose. Šalinant atšokusį tinką nuo sienų plokštumų nenukapoti tvirtai besilaikančio tinko. Šalinami dažai nuo sienų paviršių šlapiu ar sausu režimu, šepetiais ar gremžikliais priklausomai nuo dažų sudėties, nukasama pastato perimetru žemė iki autentiško lygio, vidaus patalpose ardomos pertvaros, šalinamas tinkas, pakabinamos lubos, neautentiška grindų dangą, neautentiški stalių gaminiai.

Kalba Lt	Statytojas: Kauno rajono muziejus	2020-P2-TvDP.TS	Lapas	Lapas
			1	13

Saugoti dekoro elementus - langų apvadus, profiliuotus karnizus, tapybinį dekorą angų nišose. Išardomas betoninė nuogrinda pastato perimetru 1.0m plotyje.

Vykdamas darbus, laikytis ypatingai griežtų saugumo reikalavimų, nepažeisti pastato fasadų vertingųjų savybių. Demontuoti vertingi gaminiai ir medžiagos sandėliuojami ir pridodami naudotojui. Rangovas turi pašalinti į sąvartyną statybinį laužą, medžiagas ir šiukšles, likusias nuo ardymo darbų. Atliekų pridavimo dokumentus privaloma saugoti iki objekto pridavimo.

2.0. PAMATŲ TVARKYBA

Tvarkant kontakto zoną „mūras/gruntas“ darbai atliekami pagal techninį projektą. Hidroizoliuojama pagal projektą, hidroizoliacijos būdą (vertikalų ar horizontalų numato projekto autorius).

Visoms statybinėms konstrukcijoms su kalkiniais skiediniais hidroizoliacinės medžiagos parenkamos maksimaliai laidžios vandens garams ir CO2 dujoms. Prieš pradėdant istorinio mūro hidroizoliaciją, mūras turi būti sutvarkomas. Mūras yra valomas ir tvarkomas pagal paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“, pakeičiamos šlapios arba įmirkusios plytos, tai yra sudėtinė hidroizoliacijos dalis, jau tuo metu mūras yra sausinamas. Naujos plytos mūrijamos ansulfatiniais arba šlakiniais cementiniais skiediniais. Mūro siūlės išvalomos iki 2 cm gylio ir užtaisomos sulfatiniais arba šlakiniais (kuo smulkesnės granulometrijos) skiediniais, užpildomos mūro tuštumos. Hidroizoliuojant pamatus nerekomenduojama permūryti plytas kalkiniais skiediniais. Po mūro sutvarkymo, atliekamas priešhidroizoliacinis tinkavimas. Akmens mūras nehidroizoliuojamas, izoliuojamos tik akmens mūro siūlės. Po hidroizoliacinio tinkavimo pamatai hidroizoliuojami standžiomis teptinėmis mineralinėmis dangomis, standžios mineralinės dangos gali būti apsaugomos elastingomis mineralinėmis dangomis, visai tai gali būti apsaugoma specialiomis hidroizoliacinėmis drenazinėmis standžiomis dangomis. Pagrindinis principas: pamatai turi turėti galimybę kvėpuoti. Istoriniams pamatams draudžiama įrengti vertikalią hidroizoliaciją su vandens garams nepralaidžiomis dangomis, kaip pavyzdžiui bituminėmis. Jeigu istorinis mūras sumūrytas kalkiniais skiediniais, tai mineralinės hidroizoliacinės medžiagos gali būti pagamintos tik iš sulfatams atsparių arba šlakinių cementų.

2.0.1. MŪRO TVARKYBA

Prieš mūro restauravimą privaloma mūro paviršių atsargiai nuvalyti nuo apnašų, išdžiovinti. Privaloma autentiško plytų mūrijimo schemą – atkartoti. Mūrinant angą ir restauruojant atskiras sienos dalis pavienėmis plytomis privaloma komponuoti plytas prie esamo autentiško mūro rašto, išlaikyti eilių horizontalumą. Angokrašius, mastverkus restauruoti atstatyti naudojant figūrines plytas pagamintas pagal autentišką pvz.

Mūro darbams taikomas restauravimo metodas, todėl vykdamas mūro tvarkybos darbus privaloma vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens plytų mūro tvarkyba“ reikalavimai ir taikyti darbams nurodytas technologijas.

1 lentelė. Mūro medžiagos ir jų naudojimas

Mūro tipas arba architektūros stilius	Plytos dydis, cm	Plytų rišimo būdas	Skiedinys	Plytų mūro naudojimas
Gotiškasis – XIV a. I p. – XVII a.	Mažųjų: ilgis 22–28, plotis 12–13, storis 8,5–9,5. Didžiųjų: ilgis 29,5–32,5, plotis 14–16, storis 8,5–9,5, su 2–5 mm gylio išilginėmis briaunomis	Gotiškasis, siūlės rūpestingai rievėjamos. Skliautai mūrijami dedant plytas galu	Kalkės ir smėlis 1:0,5–1:1,3. Liescsnis naudotas daugiau. Užpildai rupūs. Cokolio ir rūšio zonoje – su moliu	XV a. keraminės plytos – pagrindinė statybinė medžiaga. Sienose tarp plytų buvo ir akmens. Mūras – kiautinis – sienų paviršiuje plytų apdaras, o viduje akmenys. Storis siekia 1,6 m. Gyvenamiesiems namams – 0,9–1,1 m. Plytų mūras netinkuojamas

Kalba Lt	Statytojas: Kauno rajono muziejus	2020-P2-TvDP.TS	Lapas	Lapas
			2	13

2.0.2. MŪRO DARBAMS KELIAMI REIKALAVIMAI

Mūro darbams naudojamos pilnavidurės molio plytos (restauracinės), kurių matmenys 250x120x75mm. Plytų matmenų leistini nukrypimai, formos ir paviršiaus defektai, techniniai reikalavimai, savybės, priėmimas, tikrinimo būdai, pervežimas ir laikymas turi atitikti LST 1167-91 ir LST 1272-92 reikalavimus. Neleistini mūro konstrukcijų susilpninimai angomis, grioveliais, nišomis nenumatytomis projekte. Nominalus mūro siūlių dydis turi būti: horizontalių – 12 mm, vertikalinių 10 mm. Angų mūrą surišti su sienos mūru metaliniais armatūros strypais. Mūro darbai atliekami vadovaujantis LST EN 1996-2:2006 reikalavimais. Ribiniai nuokrypiai nuo projektinių dydžių turi neviršyti reikalavimų:

- konstrukcijų storis – ± 1 5 mm;
- pasvirimas nuo vertikalės vienam aukšt. – 10 mm;
- nelygumai priglaudus 2 m liniuotę – 10 mm;

Statybiniai skiediniai turi atitikti LST 1346:1995 reikalavimus. Turi būti naudojami cemento-kalkių skiediniai. Skiedinių gamybai turi būti naudojamas portlandcementas 400M. Kalkės turi atitikti standartų reikalavimus. Smėlis turi atitikti LST 1342:1994 reikalavimus. Turi būti naudojamas 0/2 frakcijos smėlis, kurio stambiausios detalės neturi viršyti 2,0 mm.

3.0. STOGO DANGOS IR LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS TVARKYMO DARBAI

Keičiama stogo danga S formos čerpėmis, skardinimo elementai iš vario ir cinkuotos pural dengtos skardos. Keičiami lietloviai, lietvamzdžiai, įrengiami stogeliai virš kaminų iš vario skardos.

3.0.1. ČERPĖMS KELIAMI REIKALAVIMAI:

- medžiaga – molio čerpės S formos su spyra, spalva ir dengimas pagal esamą pvz.;
- atsparumas ugniai – nedegi BROOF (t1)

3.0.2. LYGIOS SKARDOS DANGAI KELIAMI TECHNINIAI REIKALAVIMAI:

Apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas, kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo šonų užlenkiami kraštai. Naudoti klasikinio dvigubo falco technologiją, paruošta danga pritvirtinama variniais laikikliais. Lakštų leistinas min. nuolydis – 1:12, turi būti didesnis nei 50, krašto užleidimas už fasado plokštumos 40-70 mm, jis negali būti mažesnis nei 20 mm.

- medžiaga – vario skardos lakštai;
- atsparumas ugniai – nedegi;
- storis – 0,6 mm;

3.0.3. LIETAUS NUVEDIMO SISTEMAI KELIAMI TECHNINIAI REIKALAVIMAI:

- vandens nuvedimo stovai surenka lietaus vandenį nuo stogo paviršiaus;
- lietvamzdžių medžiaga – cinkuota skarda, dengta matiniu puralu, spalva RAL 9003;
- stogloviai pusiau apvalūs, d-150-190 mm (tikslinti), montuojami su nuolydžiu, orientuojantis į natūralų nuolydį, bet nemažesniu kaip 1: 600 iš vario skardos 0.6 mm;
- atstumas tarp apkabų ne didesnis kaip 1m;
- lietvamzdžių d- 120 -150 mm (tikslinti), tvirtinamas ne didesniais kaip 2 m tarpais spec. apkabomis ties lietvamzdžių detalių sujungimais;

Sistemą įrengti vadovaujantis montavimo taisyklėmis ir normomis pagal STR 2.05.02:2001 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ p. 96, naudojant vieno gamintojo detales.

4. MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA LANGŲ, DURŲ REMONTAS/RESTAURAVIMAS

Gaminių remontas/restauravimas vykdomas prisilaikant projekto ir tyrimo rezultatų, išsaugant kuo didesnę autentiškumą. Jeigu gaminys turi dalinius pažeidimus, tuomet vykdomas defektinių vietų protezavimas:

1. pašalinamos defektinės vietos pjovimu, frezavimu, kaltavimu arba gręžimu iki sveikos medienos;
2. kai defektinių vietų drėgnis didesnis nei 12 %, jos džiovinamos šilto oro (iki 700C) srove, kartu pašalinant medienos dulkes ir pjuvenas;
3. protezuojamos vietos užtaisomos sveika sausa mediena, klijuojant. Šiam tikslui galima naudoti ir cheminius impregnantus bei glaistus, jeigu po to gaminys bus dažomas;

Kalba Lt	Statytojas: Kauno rajono muziejus	2020-P2-TvDP.TS	Lapas 3	Lapas 13
-------------	-----------------------------------	-----------------	------------	-------------

4. esant rėmų dyginių junginių atsiklijavimui arba keičiant detales naujomis, dyginiai junginiai klįjuojami klįjais;

5. sukietėjus klįjams, rėmas ir stakta šlifuojami;

Prieš dažymą, gaminių paviršiai gruntuojami. Apdailą atlikti pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“ reikalavimus. Mediena stalių gaminiams.

Stalių gaminiai turi atitikti LST 1514 1998 bei LST EN 385, LST EN 386 keliamus reikalavimus. Stalių darbams turi būti naudojama A rūšies spygliuočių mediena. Medienos drėgnumas negali būti didesnis kaip:

- apdailinėms lentoms, grindjuostėms, apvadams, antplyšiams ir pan. 15%;
- tąšeliams, apkalimams, tvirtinimo kaiščiams ir pan. 6-10%; grindų lentoms 12%;
- vidinių durų staktoms ir varčioms 6-12%; nageliams, kamščiams ir juostelėms, skirtoms medienos šakų ar defektų užtaisymams 2-3% mažesnės negu elementų, kuriuose jie naudojami. Leistinos paklaidos: stalių dirbiniais leidžiami nuokrypiai nuo nurodytų dydžių nurodyti LST 1514 1998 lentelėje B; ydos ir apdirbimo defektai turi būti ištaisyti pagamintais iš tos pačios medienos rūšies kamščiais. Visi ištaisymai turi būti nematomi; paruoštų grindims ar apdailos darbams lentų storis negali būti daugiau kaip 2 mm plonesnis už nurodytą.

Defektai ir kokybė:

 - a) visi staliaus darbai atliekami pagal nurodytus aprašymus, arba parengtus darbo brėžinius;
 - b) jeigu kokie nors staliaus dirbiniai susiraukšlėję, išsiritę, vingiuoti, matyti paviršiaus nelygumai ar kiti defektai - jie turi būti pakeisti;
 - c) jeigu reikalingas perdarymas, jis kokybiškai atliekamas rangovo sąskaita;
 - d) tiesmetriniai stalių gaminiai (apvado, grindjuostės, apdailinės lentos ir kt.) pagal ilgį gali būti sudurti darant dyginius sudūrimus su klįjais.

Kai jungiami elementai yra daugiau kaip 4 cm storio, jie turi būti jungiami dvigubu dygiu. Jungiami gali būti elementai, kurie bus dengiami neskaidria apdaila;

 - e) visi matomi stalių dirbinių paviršiai turi būti nuobliuoti (nufrezuoti) mechaniniu būdu, atviri aštrūs kraštai užapvalinti. Kur reikia, stalių gaminiai turi būti išfrezuoti figūrinėmis frezomis;
 - f) stalių gaminių nematomi paviršiai, besiliečiantys su mūru, betonu ar metalu turi būti antiseptikuoti paviršiniu būdu, kaip nurodyta skirsnyje "Medienos apdorojimas antiseptikais ir antiperiniais";
 - g) matomi paviršiai turi būti dengiami beicu ir prisodrinami karštu sėmenų aliejumi arba dažomi alkidiniais, emaliniiais ar kitokiais dažais.

Lauko gaminiai iš medžio prieš dažymą impregnuojami. Pritvirtinimas.

Stalių gaminiai turi būti patikimai pritvirtinti prie sienų; cinkuotais medvaržčiais arba užkaiščiuojami kietmedžio kaiščiais. Tarpai tarp staktos ir sienos užsandarinami sandarinimo putomis. Išlikę autentiški durų elementai (medžio apvadai, staktos) saugomi, protezuojamos sunykusios, apgadintos dalys, gaminy impregnuojamas, antipirenuojamas ir naujai nudažomas.

Durys gaminamos pagal durų rėmų ir filingų piešinį, išlaikant rėmų profilius. Į saugomą autentišką staktą durų varčios gaminamos pagal natūroje nuimamus šablonus. Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia, pakabinta ant vyrių, įleisti užraktai; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila arba paviršiumi, paruoštu paskutiniam dengiamajam sluoksniui. Įstiklintų durų stiklo sandarinimui keliami tokie patys reikalavimai kaip ir langams. Naujų durų stakta iš medienos masyvo >90 mm pločio; varčios skydo atsparumas lenkimui > 35 MPa; gerosios pusės vandens sugeriamumas per 24 h <7 %; Varčios karkasas visiškai užpildytas mediena (varčios storis ~40-60mm), vyriai simetriški, pritvirtinti 2-jose, o aukštesnių kaip 2,5m durų – 3-jose vietose. Užraktas įleistas; Furnitūra iš metalo, spalva ir forma derinama su projekto autoriais.

Kalba Lt	Statytojas: Kauno rajono muziejus	2020-P2-TvDP.TS	Lapas	Lapas
			4	13

Apvadai mediniai (~pagal autentą);

Atsparumas statinei apkrovai veikiančiai atvertų 90° kampu durų varčių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip – 1000 N; atsparumas statinei

apkrovai, veikiančiai statmenai varčių plokštumai, neturi būti mažesnis, kaip –500 N;

uždarymo prietaisų atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis, kaip 500N.

Durų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikali ir horizontali plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant langus ir duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai

įtvirtinti. Jų staktos besiliečiančios su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais turi būti antiseptikuotos ir nuo mūro pusės apsaugotos

hidroizoliaciniais tarpais.

Nauji langai ir durys turi būti gamykloje aptraukti apsaugine polietilenu plėvele. Plėvelė nenuimama iki statybos darbų pabaigos.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti makroflexo tipo polimerine medžiaga.

Langų ir lauko durų varstomos dalys turi

turėti elastingas hermetinimo tarpines. Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm. Tarpai tarp vidaus durų

varčios ir grindų dangos turi būti 5 mm.

Leistini langų ir durų įrengimo nuokrypiai:

Nuokrypio pavadinimas Leistinas nuokrypis, mm

Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikals 3

Apvadų nukrypimas nuo vertikals 3

Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi

5. METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA

Konservuojamo ar restauruojamo metalo gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi maksimaliai išlaikyti autentiškumą, atlikti savo funkcijas bei turėti tinkamą stabilumą, tvirtumą ir patvarumą. Metalinių konstrukcijų elementai gali būti sujungti įvairiais būdais: kaiščiais, pirštais, kniedėmis, varžtais arba virinimo siūlėmis, be to jungtims įrengti tarp jungiamųjų elementų gali būti naudojami antdėklai, kampuočių trumpiniai ir kitokios detalės. Gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi būti išlaikoma tokia, kad konservavimo arba restauravimo veiksmai nesukeltų korozijos. Tose vietose, kur plieninės detalės liečiasi ar yra įtvirtintos ar įterptos į kitas statybines medžiagas, pvz., įmūrytos, apsauga nuo korozijos turi būti efektyvi visa konstrukcijos naudojimo laiką. Metalų paviršius, veikiamas korozinių veiksnių, plotas turi būti kuo mažesnis. Varžtai, veržlės ir poveržlės turi būti apsaugomos nuo korozijos tiek pat patvariai, kaip ir visa konstrukcija. Turi būti vengiama galvaninės poros susidarymo, kad išvengtų mažiau tauraus metalo korozijos. Mažiau tauraus metalo korozija vyksta, jei tarp dviejų skirtingą elektrocheminį potencialą turinčių metalų yra elektrai laidus sujungimas nuolat ar periodiškai veikiant drėgmei (elektrolitas). Korozijos greitis priklauso nuo potencialų skirtumo tarp sujungtų metalų, nuo jų plotų santykio ir elektrolito prigimties bei jo poveikio trukmės. Kai sąlygos nesudėtingos, galima naudoti nerūdijančio plieno tvirtinimo detales, tačiau kaištinės ir dantytos poveržlės blogina sujungimo ilgaamžiškumą dėl polinkio į galvaninę koroziją.

5.1. KONSERVUOJAMŲ IR RESTAURUOJAMŲ METALO KONSTRUKCIJŲ PAVIRŠIŲ PARUOŠIMAS

Metalo paviršiai prieš apsaugant turi būti valomi. Reikalingų paviršiaus paruošimo darbų mastą lemia metalo gaminio ar konstrukcijos naudojimo trukmė, jos stovėjimo vieta, ankstesnio paviršiaus kokybė, esamos dangų sistemos veiksmingumas ir pažeidimų išplitimas, buvusios ir būsios korozinės aplinkos galia bei kokia nauja dangų sistema numatoma dengti. Kuo glotnesnis paviršius, tuo metalas atsparesnis korozijai (reglamento 6 priedas). Paruošiamų metalo paviršių tipai skirstomi taip:

1. nepadengti paviršiai (nepsaugotas metalas, padengtas valcavimo nuodegomis arba kitais teršalais. Jie turi būti įvertinti pagal LST EN ISO 8501-1:2007 nurodytus surūdijimo laipsnius A, B, C, D);
2. metalinėmis dangomis dengti paviršiai (termiškai užpurkšti paviršiai, lydinio cinkavimo būdu padengti paviršiai, elektrolitiškai cinkuoti paviršiai ir kt.);
3. padengto metaline danga plieno paviršiai, kurie jau buvo dažyti.

Kalba Lt	Statytojas: Kauno rajono muziejus	2020-P2-TvDP.TS	Lapas	Lapas
			5	13

Prieš paruošiant paviršių, alyva, tepalai, druskos, nešvarumai ir kiti panašūs teršalai kiek įmanoma turi būti pašalinti. Rankiniais ar mechaniniais įrankiais būtina pašalinti gausias, stipriai prikibusias rūdis ir valcavimo nuodegas. Valant metalu padengtą plieną metalinės dangos pašalinti nereikia. Metalų paviršių paruošimas prieš tvarkybą skirstomas į didelių gabaritų paviršiaus paruošimą ir mažų gabaritų paviršiaus paruošimą. Metalų gaminių ir konstrukcijų mažų gabaritų dirbinių paruošimas, valymas vykdomas cheminiais, elektrocheminiais, ultragarsiniais būdais.

Paviršiaus valymas vandenių, tirpikliais, cheminis valymas:

1. valymas švaraus vandens srove, parinktu reikalingu slėgiu nukreipta į valomąjį paviršių. Šalinant alyvą ir tepalus būtina pridėti tinkamų ploviklių – po to nuplauti švariu gėlu vandeniu;
2. valymas garais, pašalinant alyvą ir tepalus; jei pridėta ploviklių – po to būtina nuplauti švariu gėlu vandeniu;
3. valymas emulsiniu valikliu, pašalinant alyvą ir tepalus; jei pridėta ploviklių – po to nuplauti švariu gėlu vandeniu;
4. valymas šarmu, pašalinant alyvą ir tepalus, po to nuplaunant švariu gėlu vandeniu;
5. valymas organiniais tirpikliais, pašalinant alyvą ir tepalus. Valomi nedideli plotai;
6. rūgštinis šlavinimas tinkamas atlikti gamyklinėse sąlygose, veikiant rūgštimi nepadengtą paviršių.

Metalų gaminių ir konstrukcijų didelių gabaritų dirbinių paviršiaus paruošimas – valymas vykdomas mechaniniais būdais:

1. valymas rankiniais valymo įrankiais – vieliniais šepetėliais, mentelėmis, grandyklėmis, sintetinės medžiagos kempinėmis su abrazyvų intarpu, švitrinu audiniu;
2. valymas elektriniais įrankiais – besisukančiais vieliniais šepetėliais, įvairaus tipo šlifavimo įtaisais. Paviršiai, kurių negalima pasiekti ir nuvalyti šiais įrankiais, turi būti paruošiami rankiniu būdu;
3. abrazyvinis srautinis valymas suslėgtuoju oru, tiekiant abrazyvą į suspausto oro srovę bei oro ir abrazyvo mišinį dideliu greičiu nukreipiant iš purškiklio antgalio į valomąjį paviršių;
4. šlapiasis abrazyvinis srautinis valymo metodas panašus į valymą suslėgtuoju oru, tačiau į suspausto oro srovę bei oro ir abrazyvo mišinį pridedant gėlo vandens;
5. srautinis valymas švaraus gėlo suslėgtojo vandens srove;
6. valymas acetileno – deguonies liepsna, po to paviršių apdorojant mechaniškai.

Prieš paruošiant paviršių, jo būklė turi būti įvertinama pagal LST EN ISO 4628-1- LST EN ISO 4628-6 (pūsletumo, supleišėjimo, lupimosi ir dūlėjimo laipsniai). Taip pat turi būti įvertinta korozija po plėvele ir adhezija (LST EN ISO 2409). Jei turi būti pašalinama visa danga iki metalo pagrindo, taikytini paviršiaus paruošimo laipsniai, nurodyti LST EN ISO 8501-1. Jei dažai turi būti pašalinami iki metalinės dangos ant metalo paviršiaus (atliekamas „antrinis“ paviršiaus paruošimas), paviršiaus paruošimo laipsnis negali būti nurodytas pagal esamus standartus. Paruošus paviršius (nuvalius pagal tvarkybos nurodymus) jų paruošimas paprastai įvertinamas pagal paviršiaus išvaizdą (LST EN ISO 8501-1 ir LST EN ISO 8501-2). Paviršių valymo atliekos – abrazyvai, rūdys, senos dangos, turi būti surinktos ir apdorotos.

5.2. KONSERVUOJAMŲ IR RESTAURUOJAMŲ METALŲ KONSTRUKCIJŲ PAVIRŠIŲ APSAUGA NUO KOROZIJOS

Metalų paviršius dengiamas korozijai atspariomis medžiagomis. Tai viena veiksmingiausių ir dažniausių kovos su korozija būdų. Parenkant dengiamąją medžiagą, atsižvelgiama į tai, kokį korozinį, mechaninį ir šiluminį poveikį patirs gaminyje. Be to, atsižvelgiama į gaminių ar konstrukcijos formą, matmenis. Metalų paviršiaus apsaugai nuo korozijos tvarkyboje naudojamos tokios apsauginės dangos:

- 1) metalo dangos (aliuminio, kadmio, chromo, vario, nikelio, cinko bei įvairių lydinių);
- 2) metalo junginių (oksidų, oksidų-chromatų, fosfatų ir kt.) dangos;
- 3) nemetalų (tepalų, lakų, dažų, dervų, emalio, keramikos ir kt.) dangos.

Šios dangos, dažai privalo būti skirti metalams. Nemetalinėms organinėms dangoms naudojami tepalai, lakai, dažai, emaliai ir dervos. Tepalai – tai paprasčiausia danga, laikinai sauganti metalus nuo korozijos. Vartojami mineraliniai, parafino tirpalai, vazelinai, bitumas ir kiti tepalai. Lakai – tai džiūvančių aliejų, dervų arba celiuliozės esterų koloidiniai tirpalai lakiuose organiniuose tirpikliuose (benzine, acetone, benzole ir kt.). Kartais į juos dedama pigmentų. Dažai ir emaliai yra neorganinių pigmentų suspensija plėvelės sudarančiuose organiniuose skysčiuose: pokoste, aliejuje ir dervos mišinyje. Dažai ir emaliai dažniausiai saugo metalus nuo atmosferinės korozijos. Dervų dangos labai atsparios korozijai. Tai asfalto, bitumo, epoksido ir kitos dangos. Metalų laikinajai saugai nuo korozijos naudojami konservaciniai tepalai, alyvos, vašakai, polimerų mišiniai, plėvėdariai naftos mišiniai ir

apsauginės emulsijos su įvairiais korozijos lėtikliais. Metalų apsaugai nuo korozijos taip pat yra naudojami protektoriai, kurie yra gaminami iš aktyvesnio metalo (cinkas, magnis, aliuminis) negu metalas, kurį norima apsaugoti. Konservuojamus ir restauruojamus metalo konstrukcijų paviršius rekomenduojama apsaugoti nuo korozijos tokia eilės tvarka: nuriebalinimas acetono, aviabenzino, trichnoetilono ar šarmų tirpalais; pasyvinimas (rūdžių surišimas, pvz., orto fosforo rūgštimi, tanino tirpalais); gruntavimas (švino surikas, pentaftalio gruntas, metalo dažų gruntas); glaistavimas; apsauga (vaškas, dervos, metalų apsaugai skirti lakai, dažai, emaliai).

Vario dirbinių konservavimo būdas pasirenkamas, įvertinus jų būklę. Jeigu metalas yra tik nešvarus, pakanka jį nuplauti paviršinio aktyvumo medžiagų tirpalais. Kai metalo paviršius yra pažaliavęs, dirbiny valomas minkštu audiniu, sudrėkintu žibale, terpentine ar vazelino aliejuje. Jei po šio valymo metalo paviršius lieka dėmėtas, jis valomas pasta, pagaminta iš sijotos kreidos ar talko, sumaišyto su žibalu ar aliejumi. Po to dirbiny nuvalomas ligninu ar filtro popieriumi, švelniai poliruojamas audiniu. Dengiamas apsaugine vaško danga metalas prieš tai nuriebalinamas organiniais tirpikliais – spiritu, acetonu, švriu benzinu. Labiau korozijos pažeisti vario ir jo lydinių dirbiniai, pasidengę žaliomis vario druskomis, valomi chemikalais: 5–15 % natrio heksametafosfato tirpalu, 5–10 % amonio karbonato (NH₄)₂CO₃ arba amonio hidrokarbonato NH₄HCO₃ tirpalu, 5–10 % acto rūgšties tirpalu, 5 % ortofosforo rūgšties tirpalu su 0,5 % tiourėjos priedu. Konservuojama konstrukcija vilgoma, o dirbiny merkiamas į vieną paminėtų tirpalų. Dirbiny keletą kartų išimamas iš tirpalo ir šepetėliu nuvalomos susidariusios apnašos. Dėl ištirpusių vario druskų tirpalo spalva keičiasi, jis pažaluoja ar pamėlynuoja. Spalvai ypač suintensyvėjus, tirpalą būtina keisti. Po valymo eksponatas plaunamas vandeniu, neutralizuojamas 2 % sodos tirpalu. Jeigu buvo naudojami rūgštiniai valymo tirpalai, jį būtina dar kartą perplauti vandeniu (geriausia distiliuotu, galima naudoti išvalytą ar tiesiog virintą ir atvėsintą vandenį). Nusausinus filtro popieriumi ar ligninu, dirbiny nuplaunamas spiritu ar acetonu, išdžiovinamas šilto oro srove (fenu) ar džiovinimo krosnyje ir padengiamas apsauginiu vaško sluoksniu. Padengimui naudojami tie patys preparatai ir ta pati metodika kaip ir geležies dirbiniams. Būtina atsiminti, kad valant juos cheminiais tirpalais kartu pašalinama tiek natūraliai atsiradusi, tiek dirbtinė patina.

6. FASADŲ DEKORATYVINIŲ DANGŲ, DEKORATYVINIO TINKO, TINKUOTŲ, DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA

Restauruojant fasadų paviršių vadovautis PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.

6.1. FASADO LAIKINA APSAUGA

Fasadų paviršių privaloma apsaugoti nuo žalingo atmosferos poveikio naudojant sandarinančius, neperšlampančius apdangalus.

6.2. NEŠVARUMŲ, DĖMIŲ IR NEVERTINGŲ SLUOKSNIŲ PAŠALINIMAS

Dažų sluoksnių valymą galima atlikti šiais būdais: mechaniniu rankiniu, karšto oro, šalto ar karšto vandens srove, suspaustu oru, lazeriu ir ultragarsu. Valant nešvarumus, dėmes ir neturinčių vertingųjų savybių dažymo sluoksnius būtina pasirinkti švelnius, nežalojančius istorinių medžiagų valymo būdus. Jei paviršius buvo dažytas kalkiniais, kalkiniais – kazeininiais dažais, tai dažų sluoksniai suminštinami ir nuskutami skutikliais, nuplaunami ir išdžiovinami, jei paviršiai buvo dažyti emulsiniais arba dispersiniais dažais, tai dažų sluoksniai nuvalomi mechaniškai sausai arba šlapiai dažų nuėmikliais, nuplaunami ir išdžiovinami. Jei švelnūs metodai neveiksmingi galima naudoti agresyvesnius, bet mažomis apimtimis. Nuvalant, pašalinant nuo fasadų paviršiaus nevertingus dažų sluoksnius, būtina palikti vieną ar kelis istorinių dažymų pilnus ir atidengtus stratigrafinius – informacinius zondus apsaugotose ir nekrintančiose į akis vietose, juos tvarkingai apipavidalinant bei konservuojant. Šalinant dažų ir tinko sluoksnius nerekomenduojama sukurti naujos fasado išvaizdos, kuri nebuvo tyrimais patvirtinta (pvz., pašalinant dažus, istorinius tinkus eksponuoti plytų mūro paviršius ar radikaliai pakeisti fasadų spalvą bei polichrominį dažymą).

6.3. TINKO SLUOKSNIŲ STRUKTŪROS SUTVIRTINIMAS IR STABILIZACIJA

Silpno tinko sutvirtinimą galima atlikti neorganinėmis, organinėmis taip pat mišriomis medžiagomis (ar jų tirpalais), pagrįstomis tyrimais. Pasluoksninį plyšių užtaisymą būtina atlikti medžiagomis, artimomis, analogiškomis istorinėms, naudojant istorinę techniką ir technologiją, pagrįstą tyrimais. Fasadų deformacinių plyšių užtaisymui galima naudoti tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.

Kalba Lt	Statytojas: Kauno rajono muziejus	2020-P2-TvDP.TS	Lapas	Lapas
			6	13

Tinko netektis užtaisyti restauracinėmis medžiagomis naudojant tradicines medžiagas ar atskirais atvejais – šiuolaikines, pagal medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus. Bet kuriuo atveju, pagal galimybes stengtis naudoti tradicines medžiagas. Fasadų duobutes, išdaužymus, didesnius nelygumus, plokštumų briaunas išlyginti restauraciniais mišiniais, naudojant tradicines medžiagas ir išsaugant pastato, jo elementų senėjimo požymius (laiko patiną), atsispindinčius istoriniuose architektūriniuose paviršiuose.

6.4. DRUSKŲ VALYMAS IR PAVIRŠIŲ BIOCIDINIS APDOROJIMAS

Jei nurodyta projekte, tinkuotų paviršių ir vertingų dažymų sluoksnių nudruskinimas gali būt atliekamas sausu būdu nuvalant nuo paviršiaus vandenyje tirpius kristalus ir apnašas ar išplovimo būdu – distiliuotu vandeniu su tamponais, fasado tinkuotas plokštumas nutinkuojant didelio poringumo tinku, leidžiančiu porose kauptis ir kristalizuotis vandenyje tirpioms druskoms, migruojančioms į paviršių iš apatinių istorinių tinko sluoksnių. Nudruskinimo metodai parenkami pagal atliktus tyrimus. Tinkuotų ir dažytų paviršių biocidinis apdorojimas turi būti atliekamas bespalviais biocidų tirpalais, skirtais tinkuotiems paviršiams.

6.5. RESTAURAVIMAS

Sienų remonto darbus sudaro: sienų tinko remontas, dekoro elementų restauravimas, pertinkavimas, paviršių dažymas; Darbai turi būti atliekami esant teigiamai (> 10°C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas ne didesnis kaip 60%. Fasadų tinkas dažomas (kai reikia) vandens garams ir atmosferos anglies dioksidui (CO₂) laidžiais dažais, pvz., kalkiniais, silikatiniais, silikoniniais ir kt. Dažų dangos pralaidumą vandens garams galima patikrinti pagal LST EN ISO 7783-1 bei LST EN ISO 7783-2, o pralaidumą anglies dioksidui – pagal LST EN 1062-6:2002). Restauravimo tikslai: nustatyti ir išsaugoti paveldo objekto autentiškumą; išryškinti ir eksponuoti kultūros paveldo objekto autentiškumą; fragmentiškai papildyti prarastus paveldo objekto elementus ir atnaujinti objektą kaip paveldo vertybę. Dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių restauravimo projekte turi būti numatyti tinko, tinkuotų ir dažytų paviršių valymo darbai (kur galima), antiseptikavimo, hidrofobizavimo ir druskų šalinimo (jei reikia) metodai bei pažeisto tinko sutvirtinimo ir atstatymo būdai ir pateikta viso fasado tvarkyba. Išvardinti darbai ir paminėti metodai bei atlikimo vykdymo eiga pateikta šio reglamento 2 priede ir, jeigu reikia, gali būti imama iš paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2007 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. ĮV-330 (Žin., 2007, Nr. 70-2783, 2008, Nr. 21-781), arba numatyti kitokie, atsižvelgiant į tinko ir dažyto paviršiaus fizines-mechanines savybes bei kitus tinko, pagrindo ir dažyto paviršiaus tyrimo rezultatus. Druskoms atsparius skiedinius galima naudoti cokolių tinkavimui, bet jų stiprio klasė gniuždant turi būti nemažesnė kaip C2,5 pagal LST EN 998-2:2004. Fasadų tinkas dažomas (kai reikia) vandens garams ir atmosferos anglies dioksidui (CO₂) laidžiais dažais, pvz., kalkiniais, silikatiniais, silikoniniais ir kt. Dažų dangos pralaidumą vandens garams galima patikrinti pagal LST EN ISO 7783-1 bei LST EN ISO 7783-2, o pralaidumą anglies dioksidui – pagal LST EN 1062-6:2002). Būdingiausi restauravimo darbai yra autentiškų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų ir dažytų paviršių atidengimas, apnykusių ar sunykusių elementų papildymas, išryškinimas, atnaujinimas ir eksponavimas:

1. autentiškų sluoksnių atidengimo tikslingumą gali siūlyti projekto autorius;
2. apnykusių ar sunykusių fragmentų ar elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas) turi būti pagrįstas istorinių, menotyrinių, techninių ir natūrinių tyrimų rezultatais bei esama istorine medžiaga – fotonuotraukomis, piešiniais, brėžiniais ir kt. Apnykusių ar sunykusių fragmentų atkūrimas gali parodyti tam tikrus skirtumus tarp autentiškų ir atkurtų dalių, tačiau turi išlaikyti bendrą estetinį paveldo objekto vaizdą. Restauruotos ir papildytos dalys turi derintis su autentika. Išryškinant ir eksponuojant dekoratyvines dangas ar dekoratyvinį tinką galima parodyti paveldo objekto istorinę raidą, architektūrinę ar meninę vertę. Nebūtinai reikia siekti atkurti apnykusius fragmentus ar elementus – juos galima konservuoti ir eksponuoti kaip autentiškus restauruojamo objekto pavyzdžius;
3. fasadų dekoratyvinių dangų ar dekoratyvinio tinko atnaujinimas atliekamas kai konservavimo priemonių nepakanka ar jos neatitinka estetinių ir techninių reikalavimų. Kai projekto autorii, remiantis tyrimų rezultatais, sunku nuspręsti kur pažeistą autentišką išsaugoti, o kur paviršių atnaujinti, jis savo pasiūlymus turi pateikti Kultūros paveldo departamento specialistų tarybai arba komisijai.

Kalba Lt	Statytojas: Kauno rajono muziejus	2020-P2-TvDP.TS	Lapas	Lapas
			7	13

6.6. TINKAVIMO DARBAMS KELIAMI TECHNINIAI REIKALAVIMAI:

Tinkavimo darbai: leistini nukrypimai mm 2m pridėtos liniuotės ruože +2mm, 1m tinkuotų paviršių nuokrypis nuo vertikalės ir horizontalės mm:

Paprasto tinko 3; Pagerinto tinko 2; Aukštos kokybės 1;

Kreivalinijinio paviršiaus nuokrypis mm:

Paprasto tinko 10 mm; Pagerinto tinko 7 mm; Aukštos kokybės 5 mm;

Vienasluoksnio tinko storis, naudojant gipsinį skiedinį – iki 15 mm;

Sluoksnius 1m- iki 20 mm;

Daugiasluoksnio tinko storis be polimerinių priemaišų cm;

Plytinių, betoninių, akmenų paviršių sluoksnis iki 5 cm;

Gruntų iš kalkinio, gipso kalkinių skiedinio iki 5 cm;

Užbaigiamąjo tinko sluoksnio 7 cm;

TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ DAŽYMO DARBAI

Plokštumos tinkuotos dažomos (kai reikia) vandens garams ir atmosferos anglies dioksidui (CO₂) laidžiais dažais, pvz., kalkiniais, silikatiniais, silikoniniais ir kt. Dažų dangos pralaidumą vandens garams galima patikrinti pagal LST EN ISO 7783-1 bei LST EN ISO 7783-2, o pralaidumą anglies dioksidui – pagal LST EN 1062-6:2002).

Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas. Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs.

Tinkuotų paviršių drėgnumas <8%. Dažomos patalpos temperatūra >8°C, santykinis oro drėgnumas <70%. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandens emulsiniais dažais.

TECHNOLOGINĖ OPERACIJA	GERAS DAŽYMAS
Valymas	+
Išlyginimas	+
Plyšių rėvėjimas	+
Pirminis gruntavimas	+
Dalinis glaistymas	+
Užglaistytų vietų šlifavimas	+
Antrasis gruntavimas	+
Dažymas	+

6.7. DAŽAMS KELIAMI TECHNINIAI REIKALAVIMAI:

Vykdamas fasadų dažymo darbus, reikia naudoti apsaugines priemones nuo tiesioginių saulės spindulių, kritulių iki pat išdžiūvimo. Plokštumos tinkuotos dažomos (kai reikia) vandens garams ir atmosferos anglies dioksidui (CO₂) laidžiais dažais, pvz., kalkiniais, silikatiniais, silikoniniais ir kt. Dažų dangos pralaidumą vandens garams galima patikrinti pagal LST EN ISO 7783-1 bei LST EN ISO 7783-2, o pralaidumą anglies dioksidui – pagal LST EN 1062-6:2002). Vykdamas dažymo darbus, paviršių išsistinis glaistymas atliekamas tik aukštos kokybės dažymui. Glaistymas iš mažai džiūstančių mišinių su polimeriniais priedais būtina išlyginti iš karto po užtepimo ir šlifuoti atskiras vietas, naudojant kitų rūšių glaistus, paviršius šlifuojamas jiems išdžiūvus. Dažų mišiniai uždažomi išsistiniu sluoksniu. Kiekvienas sekantis dažų sluoksnis, dažomas ankstesniems gerai išdžiūvus. Dažant medines dalis, sluoksnį išskyrus paskutinį, būtina nušlifuoti iki bus pašalintas blizgesys. Dažant metalo gaminius, būtina nušveisti senus dažus, paviršių padengti rūdžių surišėju, dažyti metalo paviršių dažymui skirtais matiniais dažais.

6.8. DRĖGMĘ REGULIOJANTIS (SANUOJANTIS) TINKAS REIKALAVIMAI

Produkto savybės: gamykliškai paruoštas, Gamykloje sumaišytas CS III (pagal DIN EN 998-1) skiedinių grupės sausasis skiedinys su natūraliomis specialiomis modifikavimo įmaišomis, specifinei „EXZELLENT FRP“ porų geometrijai. Panaudojimo sritys: Skirtas vidaus ir lauko darbams, bei darbui cokolių srityje, ilgalaikiam drėgmės reguliavimui visų tipų senos ir naujos statybos mūriui, be sudėtingų džiovimo priemonių.

Techniniai parametrai:

Granulometrinė sudėtis: 0 - 2 mm;

Kalba Lt	Statytojas: Kauno rajono muziejus	2020-P2-TvDP.TS	Lapas	Lapas
			8	13

Tempimo stipris lenkiant: $\geq 2,5 \text{ N/mm}^2$;

Oro porų kiekis šviežiame skiedinyje: $\geq 18\%$;

Atsparumas vandens garų difuzijai: $\mu = 10$;

Sauso skiedinio tūrinis tankis: apie $1,4 \text{ kg/l}$;

Būtina atsižvelgti į tai, kad tinko didelio „kvėpavimo aktyvumo“ negalima sugadinti, padengiant garus blokuojančiais dažais ar dangomis. Siekiant išgauti tinko padidintą drėgmės reguliavimo efektą, galima naudoti tik difunduojančias silikato pagrindo dažų sistemas. Vidaus darbams: difuzinė varža $S_d < 0,01 \text{ m}$ Išorės darbams: difuzinė varža $S_d < 0,01 \text{ m}$ Kapiliarinis vandens imlumas $w < 0,1 \text{ kg/m}^2 \text{ h} 0,5$;

7. REIKALAVIMAI NUOGRINDAI

Nuogrinadai naudojami rieduliniai akmenys. Klojami visu pastato perimetru, 50cm atstumu.

Alsuojančios nuogrindos įrengimas:

- esamo sujudinto grunto sutrombavimas;
- skalda įvyniota į geolekstilę;
- smėlio užpildymas, sutrombavimas;
- akmenų sudėjimas;
- granito atsijų užpildas;

8. REIKALAVIMAI KLINKERIO PLYTELIŲ DANGAI

Tamsiai ruda spalva. Gabaritai $240 \times 1240 \times 10/15/18 \text{ mm}$. Neslydaus paviršiaus, atsparios drėgmei, šalčiui, slidumo klasė (DIN 51 130)-R11. Tikslinti. 7. GRINDŲ PLYTELIŲ KLIJAVIMAS

Grindų ir sienų plytelės turi būti sertifikuotos Lietuvoje. Jų spalva, faktūra parenkama pagal darbo projekto vadovo nurodymus.

Prieš klojant plyteles, reikia patikrinti jų atspalvį, kalibravimą ir gaminio tipą su darbo projekto vadovu. Prieš pradėdant kloti, reikia paruošti paviršius.

Pagrindo ruošimas. Klijuojamas paviršius turi būti stabilus, sausas, kietas ir lygus, visi sluoksniai, mažinantys sukibimą, tokie kaip dulkės, nešvarumai, kalkės, riebalai, lakas, aliejiniai dažai, emulsijos ar bituminė danga - pašalinti (kaip ir kitos medžiagos, kenkiančios sukibimui).

Didesnius nelygumus reikia nugaludinti specialiais įrankiais, o įdubimus išlyginti naudojant išlyginamąjį mišinį.

Plytelės klojamos ant išlyginamojo (smulkaus skiedinio) grindų sluoksnio, išlyginto tinko sluoksnio.

Paviršiaus paruošimas

Jei pagrindas labai sugeria drėgmę, jį būtina gruntuoti. Išlyginus arba nugruntavus pagrindą, reikia įrengti hidroizoliaciją. Pirma sienų ir grindų susijungimo vietose užklijuojama juosta, kuri minimizuoja siūlės deformaciją. Tada tepamas hidroizoliacijos sluoksnis. Po to galima pradėti kloti plyteles.

Klijai. Vieną kvadratinį grindų metrą kambario centre (tarp virvučių) ištepkti klijais. Lygiai klijų užtepti mentele ar glaistikliu. Klijus pasirinkti pagal plytelių tipą, paviršius, ant kurio jos bus klijuojamos, ir eksploatacijos sąlygų. Klojimo būdą pasirinkti pagal eksploatacijos sąlygas (pastato vidus ar išorė) ir gaminio formatą.

Oro temperatūra. Darbo metu, o taip pat ir dvi dienas po jų pabaigos, glaisto ir plytelių temperatūra turi neviršyti $+10 \text{ C}$. Žema temperatūra ir drėgmė gali pailginti klijų džiūvimo laiką.

Nerekomenduojama iš karto dengti didelio ploto, nes geriausios klijų savybės (priklausomai ir nuo pagrindo) išlieka 15-30 minučių.

Rekomenduojama visuomet patikrinti, ar plytelę dar galima klijuoti: prispausti pirštą ar ranką prie klijų - jei klijų lieka ant rankos, klijuoti dar galima, jei ranka švari - reikėtų pašalinti seną klijų sluoksnį, tepti naują ir tada klijuoti.

Glaistymas

Suklijavus plyteles reikia tuojau pat pašalinti klijų perteklių (jei klijų daugiau nei per pusę siūlės).

Užpildyti tarpeliai turi būti tokio pat aukščio, lygūs, reikia išvalyti klijus, kurie liko tarp plytelių jas supresavus.

Siūles tarp sienų plytelių galima pildyti praėjus dienai ar dviem po klijavimo, grindų plytelių - po dviejų ar trijų dienų. Prieš užpildant tarpus, jie turi būti sudrėkinami šlapia kempine. Labai svarbu, kad tarpai būtų glaistomi klijams visiškai išdžiūvus arba, jei klijuota ant seno paviršiaus, valymo metu.

Kalba Lt	Statytojas: Kauno rajono muziejus	2020-P2-TvDP.TS	Lapas	Lapas
			9	13

Paruošta užpildymo masė turi būti įterpiama giliai ir tankiai į tarpus tarp plytelių, naudojant guminę mentelę. Jei glaistytą siūlę norima apsaugoti nuo pigmentacijos pasikeitimo ar dar šviežios masės išplovimo, negalima per daug drėkinti siūlės. Užpildžius tarpus, keraminės plytelės negali būti valomos sausai, nes sausos dalelės, įtrintos į šviežią glaistą, gali pakeisti jo spalvą.

Siūlių užtaisymas

Struktūrinės siūlės būtinos. Jos skirtos kompensuoti savaiminius pastato konstrukcijos pasislinkimus. Jos užpildomos specialia medžiaga ir gali būti uždengtos specialiu profiliu.

Perimetrinės siūlės. Numatytos visose sienos ir grindų susijungimo vietose. Minimalus tokių siūlių plotis turi būti 8 mm. Siūlės lieka neužpildytos arba užpildomos elastinga medžiaga. Jas galima paslėpti po grindjuostėmis.

Siūlėmis vadinami 3 mm ir didesni tarpai tarp plytelių. Kitu atveju laikoma, kad plytelės klojamos viena prie kitos. Net ir tokiu atveju gaminius turi skirti bent 1,5 mm tarpas.

Prieš užtaisant siūles reikia sulaukti, kol klijai ar lipnus mišinys visiškai sustings. Siūlės turi būti švarios, be dulkių ir šiukšlių. Siūlių užtepimui geriausia naudoti gremžtuką guminiu antgaliu. Užtepus reikia patikrinti, kad mišinys būtų kiekvienoje siūlėje ir, nelaukiant, kol jis išdžius, nuvalyti drėgnu skudurėliu visus likučius. Po to plyteles reikia nušveisti sausu skudurėliu.

Klijuotų paviršių naudojimas. Kada galima bus pradėti naudoti išklijuotus paviršius, priklauso nuo naudotų klijų, plytelių ir aplinkos sąlygų.

Reikia palaukti bent tris dienas, kaip rekomenduoja gamintojai. Jei buvo naudoti greito džiūvimo klijai, vaikščioti ant tokių grindų galima jau po trijų valandų. Pilnai apkrauti grindis galima po dviejų savaitių.

9. LENTŲ GRINDŲ ĮRENGIMAS

Sutankinti gruntą, supilti drenuojantį skalda ar žvyro sluoksnį, ne plonesnį kaip 150 mm. Kad grunto dalelės neužterštų drenuojančio sluoksnio, tarp jų klojama geotekstilė.

Medinės grindines lentas (medžio masyvo ir parketlentes) laikykite neatplėstose pakuotėse, ant lygaus ir sauso pagrindo. Turi būti baigti visi „šlapi“ statybiniai darbai, patalpos turi būti išvėdintos ir išdžiovinotos iki klojimui tinkamų sąlygų: santykinė oro drėgmė turi būti 40-65%, o temperatūra nuo +16°C iki +24°C. Tokias sąlygas reikia palaikyti ir grindis eksploatuojant.

Dedant grindis ant stulpelių, juos rekomenduojama įgilinti (0,9 m). Visi medinių elementų sąlyčio su mūrinėmis ir betoninėmis konstrukcijomis taškais turi būti izoliuojami hidroizoliacinėmis medžiagomis. Antiseptinėmis medžiagomis reikia padengti lentų apatinę plokštumą ir šonines briaunas, o gulekšnius – iš visų pusių.

Technologiškai grindų ant atramų ir ant kryžmai sukonstruotų lagių konstrukcija yra sudėtingesnė nei visi anksčiau išvardinti būdai; ji reikalauja profesionalaus ir kokybiško atlikimo. Dažniausiai naudojamos pušinės arba eglinės lagės, kurių plotis ir aukštis ≥ 5 cm. Lagėsklojamos ne rečiau kaip kas 60 cm ir pritvirtinamos prie betono varžtais, po lagėmis kloti garsą izoliuojantį paklotą. Įrengiant garso ar šilumos izoliaciją tarp lagių klojami kanapių pluošto dembliai.

Grindų lentos dengiamos sėmenų aliejumi (Linscedoil tipo). Aliejus įsigeria į medieną ir apsaugo ją nuo purvo bei drėgmės, išryškina medienos struktūrą, naudojamas medinių paviršių impregnavimui ir apsaugai. Produktas yra visiškai natūralus ir nekenksmingas gamtai..

Išeiga: 7 – 10 m² / l šlifuotiems paviršiams.

Paviršiaus paruošimas: Apdorotini mediniai paviršiai turi būti sausi, maksimali medienos drėgmė neturi viršyti 15%.

Naudojimo būdas: Užtepti priemonę šepetiu ar audeklu ir leisti įsigerti. Pašalinti nuo paviršiaus visą neįsigėrusį aliejų ne vėliau kaip po 1 val. Prieš tepant sekantį sluoksnį nušlifuoti paviršių. Sluoksnių skaičius turi būti 4. Ypač kruopščiai turi būti apdorojami paviršiaus galai.

Apdorotas medinis paviršius gali būti vaškuojamas medienai skirtu vašku. Esant reikalui, po metų galima atlikti kosmetinį apdorojimą.

Džiūvimo trukmė: užtepus ploną sluoksnį - 24 valandos (20°C) Spalva: skaidri.

Po kiekvieno paviršiaus apdoravimo medienos kokybė tik gerėja

10. REIKALAVIMAI BETONINIŲ LAIPTŲ TVARKYBAI

Betono konstrukcijų tvarkyba

Kalba Lt	Statytojas: Kauno rajono muziejus	2020-P2-TvDP.TS	Lapas	Lapas
			10	13

Betono konstrukcijos stiprinamos pagal projektą, konstrukcijas tenka stiprinti šiais atvejais:
kai padidėja nuolatinės apkrovos;

kai sumažėja konstrukcijų sauga ar tinkamumas eksploatuoti.

Defektai ir pažeidimai mažina konstrukcijos ir viso statinio atsparumą, kai peržengiami kritiniai ar tinkami eksploatuoti būviai, konstrukcijų negalima toliau eksploatuoti. Šiais atvejais tenka konstrukcijas atnaujinti. Tačiau konstrukcijos taip pat stiprinamos dėl atsargos, kai neišskios pažeidimų atsiradimo priežastys ar padariniai.

Konstrukcijos stiprinamos:

didinant skerspjūvį – šoniniais arba kontūriniais apvaskalais;

didinant armavimą – vidine armatūra, išorine (įtemptąja) armatūra;

keičiant skaičiuojamąją schemą – papildomomis atramomis arba gembėmis;

sumažinant apkrovą.

Konstrukcijoms stiprinti ir atnaujinti naudojamos įvairios medžiagos:

cementinės – įprastieji (portlandcemenčio) skiediniai ir betonai, įprastieji skiediniai ir betonai su priedais, gerinantys mišinių ir medžiagų savybes, specialieji skiediniai ir betonai;

polimerinės – polimerais impregnuotos, polimercementinės, polimerbetonai, mastikos, klijai, dažai;

kompozitai – anglies pluošto, stiklo pluošto, armuoti plastikai, įvairūs linai, tinklai, audiniai;

šiuolaikinės konstrukcinės medžiagos.

Prie stiprinamosios konstrukcijos galima tvirtinti įvairius valcuotus profilius, gelžbetoninius elementus.

Metaliniai profiliai pakišami po plokštėmis ir sijomis ir stiprinant jie įveržiami templėmis ar antdėklais.

Gelžbetonines konstrukcijas galima stiprinti įvairiomis metalinėmis juostomis, strypais, anglies pluošto kompozitais. Siekiant išvengti rūdijimo metaliniai paviršiai dažomi, lakuojami.

Stiprinimo darbus, kai elementų paviršiuje klijuojami lakštai ar juostos, sudaro šie etapai:

betono paviršiaus paruošimo;

lakštų paviršiaus paruošimo;

lakštų juostų ar strypų klijavimas.

Paruošto paviršiaus tempiamasis stipris turi būti nemažesnis už 2 MPa.

Plieno arba anglies pluošto kompozitus prie betono rekomenduojama klijuoti epoksidiniais klijais.

Visas remonto darbų operacijas dažniausiai tenka atlikti rankomis, todėl klijavimo darbų technologija

turi būti gerai suplanuota, remonto darbams labai tinka anglies pluošto kompozitai, anglies pluošto

lakštai ar juostos, nes yra labai stiprūs ir gerokai lengvesni už plieninius. Jeigu vieno lakšto arba juostos

nepakanka klijuojami lakštų ar juostų paketai. Stiprinimo darbus dažniausiai galima atlikti

nenutraukiant konstrukcijos eksploatacijos. Šį būdą galima taikyti pramonės pastatų perdangoms, bei kitiems elementams tvirtinti.

Paviršinė klijuojami armatūra (konstrukcinė, armuoti plastiko lakštai, anglies pluošto kompozitai, klijai)

yra neatsparūs aukštai temperatūrai (riba apie 70°C) ir dažniausiai netaikomi pastatams, kuriems

taikomi aukšti priešgaisrinės saugos reikalavimai.

Dirbama pagal projektą, medžiagų ir gamintojų rekomendacijas, darbų saugos reikalavimus.

Betoninės konstrukcijos tvirtinamos injekavimo būdu, klijuojant, užpildant plyšius bei tuštumas

atitinkamomis, pagal technologų rekomendacijas parengtos sudėties medžiagomis. Plyšiai iki 0,5 mm

klijuojami polimerinėmis medžiagomis, paprastai tai būna epoksidiniai klijai, virš 0,5 mm naudojami

specialūs polimercementiniai arba cementiniai skiediniai.

Injekavimas susideda iš tokių etapų:

plyšių išvalymo ir injekuojamos vietos paruošimo;

injekuojamų medžiagų paruošimo ir jų maišymo iki pat injekavimo;

injekavimo, naudojant specialią įrangą arba savitaką;

įrangos išvalymo pabaigus darbą.

Injekavimo metu tikrinama plyšių užpildymo kokybė, stebint injekuojamos medžiagos sąnaudą ir

ištekėjimą per plyšius ir specialiai padarytas kiaurymes. Injekavimo kokybė taip pat tikrinama po

injekuotos medžiagos sukietėjimo neardančiais metodais arba išgręžiant kernus.

Restauruojant betono konstrukcijas, atsižvelgus į defektų ir pažeidimų rūšis atliekami šie darbai:

nuvalomas betono paviršius, pašalinama organinė tarša (kerpės, augalų sėklos, sporos);

užtaisomos kavernos ir paviršinės pažeidimai;

restauruojami suirę ar nuskelti kampai, briaunos;

Kalba Lt	Statytojas: Kauno rajono muziejus	2020-P2-TvDP.TS	Lapas 11	Lapas 13
-------------	-----------------------------------	-----------------	-------------	-------------

atplyšęs armatūros apsauginis sluoksnis;
sudūlėję paviršiai;
užtaisomi neleistini betono plyšiai ir vidinės tuštumos;
restauruojama ir apsaugoma nuo rūdijimo armatūra;
nuo atviros armatūros nuvalomos rūdys;
strypai dažomi antikoroziniais dažais ir apsaugomi betono sluoksniu, labai surūdiję strypai išpjaujami ir pakeičiami naujais.

Visais atvejais reikia šalinti armatūrą apnuoginančius defektus, atnaujinti hidroizoliaciją ir vandens nuvedimo įrenginius.

Betoninių paviršių restauracija bendroju atveju susideda iš šių operacijų:

silpno betono sluoksnio paruošimo, gruntavimo;

geometrinių matmenų ir formos atnaujinimo;

išlyginimo ir glaistymo, apdailos;

padengimo dekoratyvine ir apsaugine danga arba hidrofobizavimu. Atrenkami dažai turi turėti antikarbonizacinių savybių.

Pirmiausia nuo paviršių reikia nuvalyti purvą ir dulkes, cemento pieną, pašalinti pažeistą, silpną betoną, stuksenant paviršius plaktuku ar plieniniu strypu surandamos (pagal būdingą garsą) tuštumos, porėto ir atšokusio betono zonos, kurios dažnai atsiranda betone rūdijant armatūros strypams, atšokęs apsauginis sluoksnis pašalinamas.

Betono paviršiams valyti taikomos įvairios technologijos, kurios mažiausiai pažeistų likusį betoną.

Betoniniai paviršiai valomi:

mechaniniu būdu;

kirstukais;

vieliniiais šepėčiais;

pneumatiniiais ar elektriniiais plaktais;

šlifavimo ar pjovimo diskais;

vandens srove;

smėlio srove;

hidromechaniniu būdu (sudėtine vandens ir smėlio srove).

Mechaninis būdas yra patikimiausias, dažniausiai taikomas, tačiau jis nėra labai našus ir taikomas atliekant nedidelės apimties restauravimo darbus. Mechanškai valant betoną lieka nematomų betono pažeidimų, kurios gali sumažinti seno ar naujo betono sluoksnių sankibą.

Kai kada dangos valomos stipria (iki 2000 atmosferų) vandens srove, kuri gerai pašalina purų betono sluoksnį tuo pačiu ir nuvalo armatūrą.

Plieninės armatūros strypai ir įdėtinės detalės valomos iki blizgesio, geriausiai plieną valo smėlio srovė.

Paruoštas restauruoti betono paviršius turi būti švarus, sausas pakankamai stiprus, gniuždomasis stipris nemažiau kaip 15 MPa, tempimo 1,5 MPa, su paviršiuje aiškiai atidengtu stambiu užpildu. Betoną nuo armatūros strypų reikia pašalinti ne mažiau kaip 50 mm nuo surūdijusio ruožo.

Paruoštam konstrukcijos paviršiui atnaujinti bei užtikrinti gerą konstrukcijos ir naujų sluoksnių sankibą, taikomos įvairios remonto technologijos ir medžiagos.

Sankibai tarp sluoksnių užtikrinti paruoštas betoninės konstrukcijos paviršius ir armatūra remonto zonoje gruntuojami. Paviršiai remontuojami cementiniais ar polimercementiniais skiediniais ir betonais, gruntuojami polimercementiniais, polimeriniais ir epoksidiniais klijais. Jie patikimai suklijuoja seną ir naują betoną, sudaro užtvarą agresyviems komponentams, vandeniui, deguoniui, chloro jonams prasiskverbti ir sukuria betono apsaugą. Išlyginamasis betoninis sluoksnis klojamas, kai gruntas tik pradeda kietėti, šviežias ant šviežio, būdu. Gruntas neturi būti sukietėjęs, nes priešingu atveju netenka adhezinių savybių.

Restauruojamo betono sluoksniai skirstomi:

glaistus (2 – 5 mm storio);

skiedinius (5 – 20 mm);

betonus (daugiau kaip 20 – 30 mm).

Stambiausios užpildo dalelės turi būti nedidesnės kaip vienas trečdalis sluoksnio storio. Kietėjančias polimerines medžiagas reikia apsaugoti nuo vandens kritulių ir tiesioginių saulės spindulių. Baigus remontuoti sluoksniai dažomi arba hidrofobizuojami.

Priklausomai nuo betoninių konstrukcijų apkrovų: mechaninių – statinių; mechaninių – dinaminių; mechaninių – dinaminių – važiuojamųjų.

Kalba Lt	Statytojas: Kauno rajono muziejus	2020-P2-TvDP.TS	Lapas	Lapas
			12	13

Betono paviršiams restauruoti medžiagos yra parenkamos, laikantis gamintojo rekomendacijų, dirbant laikytis darbo saugos reikalavimų.

Betono konstrukcijų paviršiai atstatomi tinkavimo arba torkretavimo būdais.

Tinkamai pastatytos ir prižiūrimos kultūros paveldo statinių molio konstrukcijos (žr. reglamento 1 priedą) yra patvarios ir ilgaamžės. Vykdam paveldo statinio nuolatinę priežiūrą, smulkūs būtini remonto darbai gali būti vykdomi be išankstinių tyrimų. Stambesni – konservavimo, sutvirtinimo, restauravimo bei atkūrimo darbai vykdomi atlikus reikiamą tyrimą ir parengus atitinkamą projektą.

11. REIKALAVIMAI LIETVAMZDŽIO TRAPUI

Lietvamzdžio trapas skirtas įrengti grunte, ir atitinka K3 apkrovų klasę. Lietaus trapo korpusas pagamintas iš kaliojo ketaus. Trapo korpuse integruotas PVC sietelis purvui sulaikyti - jį galima išvalyti per trapo korpuse įrengtą pravalą, uždengtą kaliojo ketaus dangčiu.

- medžiaga: kalusis ketus;
- DN 100 jungtis;
- K3 apkrovų klasė;
- Integruotas nešvarumų sietelis iš PVC;
- Revizija su kaliojo ketaus dangčiu 158 x 158 mm;
- Ištekėjimo jungtis: 90°;
- Pralaidumas: 2,8 l/s;

Kalba Lt	Statytojas: Kauno rajono muziejus	2020-P2-TvDP.TS	Lapas	Lapas
			13	13